

ご希望エリアの  
**新着物件情報**を  
いち早くお届け  
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと  
最新の売出し情報を  
メールでお知らせします!

申込フォームは  
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生不動産グループ

# 日生の不動産NAVI

2023年 5/19号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

**Pick up** 戸建住宅ピックアップ! 中面には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

## 2邸同時オープンハウス開催 事前予約制 5/20(土)21(日) 9:00~16:00

※前日までにご予約をお願い致します。

**秋葉区**

**NEW** 新潟市 秋葉区 **田島**

TEL.080-8691-3080 担当: 宮崎

2023年3月リフォーム済。機イシカワのモデルハウス仕様。結小中学校まで徒歩8分。LDK17帖と全室6帖以上のゆったり4LDK。



土地建物価格 **2,580万円**

■土地 / 163.89㎡(49.57坪) ■建物 / 134.96㎡(40.82坪) ■築年月 / 平成16年6月 ■前面道路 / 東側約6m ■交通 / JR「荻川駅」徒歩13分 ■学区 / 結小(約600m)・新津第二中(約470m) ※現況渡し

カーナビ住所  
新潟県新潟市秋葉区田島59番地9

**西区**

新潟市 西区 **平島**

TEL.080-8861-1205 担当: 今

2022年11月リフォーム済。陽当たり良好。広い芝生でお子様の庭遊びも安心。全居室6帖以上。収納充実。



土地建物価格 **4,380万円**

■土地 / 347.65㎡(105.16坪) ■道負有 / 552.00㎡(166.98坪) 持分36分の1 ■建物 / 156.41㎡(47.31坪) ■築年月 / 平成5年1月 ■前面道路 / 南西側約4m ■交通 / JR「青山駅」徒歩16分 ■学区 / 東青山小(約400m)・小針中(約940m)

カーナビ住所  
新潟県新潟市西区平島653番地

**Pick up** 事業用物件ピックアップ! 中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

**西区**

**NEW** 新潟市 西区 **善久**

事業用地 仲介手数料不要

ふるさと村隣。国道8号まで約250m。車でのアクセス良好の立地! 事業用地はもちろん、住宅用地にも。

土地建物価格 **3,250万円**

■土地 / 508.05㎡(153.68坪) ※実測 ■地目 / 宅地 ■準工業地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約15.43m ■学区 / 山田小(約1120m)・黒崎中(約2360m) ■交通 / バス停「新潟ふるさと村」徒歩6分 ※解体更地渡し



**新潟市 西区 鳥原新田**

売事務所 仲介手数料不要

倉庫約75㎡ シャッター付き。事務所(約36㎡)。黒埼スマートICまで車で7分アクセス良好。



土地建物価格 **3,000万円**

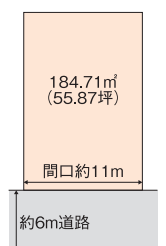
■土地 / 568.01㎡(171.82坪) ■建物 / 176.24㎡(53.31坪) ■築年月 / 平成7年9月 ■前面道路 / 南東側約8m ■交通 / バス停「鳥原新田」徒歩4分 ■学区 / 大野小(約1480m)・黒崎中(約880m) ※株主間贈与施工地役権登記あり

**Pick up** 土地ピックアップ! 中面には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

**NEW** 新潟市北區 **川西3丁目**

総額 **1,005.6万円** 3.3㎡(坪)当り **17.99万円**

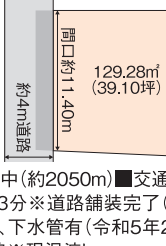
■土地 / 184.71㎡(55.87坪) ■地目 / 宅地 ■第1種低層住宅専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 南側約6m ■学区 / 葛塚小(約270m)・光晴中(約810m) ■交通 / バス停「大門大橋」徒歩9分 ※分筆後お引渡し ※都市ガス未整備(オール電化推奨) ※他2区画有



**NEW** 新潟市中央區 **学校町通3番町**

総額 **1,788万円** 3.3㎡(坪)当り **45.72万円**

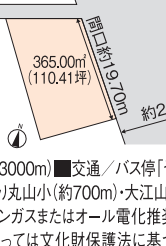
■土地 / 129.28㎡(39.10坪) ■道負有 / 15.36㎡(4.64坪) ※セットバック済 ■地目 / 宅地 ■第1種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 西側約4m ■学区 / 関屋小(約590m)・関屋中(約2050m) ■交通 / バス停「水道町1丁目」徒歩3分 ※道路舗装完了(令和5年3月) ※敷地内給水管、下水管有(令和5年2月施工完了) ※ガス管前面道路 ※現況渡し



**NEW** 新潟市江南區 **駒込1丁目**

総額 **1,880万円** 3.3㎡(坪)当り **17.02万円**

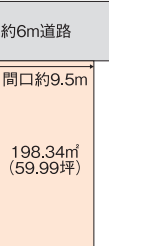
■土地 / 365.00㎡(110.41坪) ■地目 / 雑種地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約28m ■学区 / 横越小(約2900m)・横越中(約3000m) ■交通 / バス停「いすたん入口」徒歩4分 ※申請により丸山小(約700m)・大江山中(約1870m)への就学可能 ※プロパンガスまたはオール電化推奨、上水管引込予定 ※掘削実施にあたっては文化財保護法に基づき届け出必要 ※都市計画第29条の開発許可必要(既存集落地内)



**NEW** 新潟市中央區 **関屋本村町2丁目**

総額 **2,820万円** 3.3㎡(坪)当り **47万円**

■土地 / 198.34㎡(59.99坪) ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・200% ■道路 / 北西側約6m ■学区 / 浜浦小(約700m)・関屋中(約1120m) ■交通 / バス停「関屋本村」徒歩2分 ※解体更地渡し ※測量済み



**Pick up** マンションピックアップ! 仲介手数料不要!

リフォーム相談受付中! お気軽にご相談ください!

**新潟市中央區 寄居町 コープシティ寄居**

即入居可 仲介手数料不要 3LDK+納戸 南西角住戸

自分好みのリフォームをしたい方にオススメ!



たっぷり入るカップボードが備え付け。電化製品も置いて便利です。



洋室約7.5帖。2面採光で日中は明るく、ウォークインクローゼットにも窓があり換気性良好です。



約16帖の広々リビングダイニング。両面バルコニーの南西角住戸。

総額 **2,280万円**

■専有(壁芯) / 99.57㎡(30.11坪) ■バルコニー / 15.92㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成10年6月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩4分 ■学区 / 新潟小(約160m)・寄居中(約320m) ■管理費12,260円/月 ■修繕積立金17,230円/月 ■駐車場10,000円~20,000円/月(要確認)

カーナビ住所  
新潟県新潟市中央區寄居町697番地21

**NEW** 新潟市中央區 紫竹山6丁目 **エコアーデ弁天橋**

即入居可 仲介手数料不要 2LDK 専用庭

[2023年4月リフォーム完了] アンドクリエイト施工



キッチン奥にはパントリー。可動棚で思うままに収納が可能。リビングから中が見えづらく生活感を隠せます。



ナチュラルウッドで統一された清潔感のある洗面室。



シューズクローゼットや各所に充実した収納。専用庭は南向きで日当たり良好。

総額 **2,820万円**

■専有(壁芯) / 79.31㎡(23.99坪) ■バルコニー / 12.17㎡ ■階数 / 1階(7階建) ■築年月 / 平成14年3月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「弁天橋」徒歩2分 ■学区 / 紫竹山小(約880m)・宮浦中(約2800m) ■管理費6,400円/月 ■修繕積立金8,600円/月 ■駐車場7,000円~8,000円/月(要確認)

2023年4月リフォーム済  
水廻り設備新規交換(キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器)・エアコン2台新設・建具新規交換・仕上げ材貼替(全室天井壁クロス・水廻り)・CF・フローリング上げ等

カーナビ住所  
新潟県新潟市中央區紫竹山6丁目4-15

●掲載についてのお問い合わせ。ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年5月31日(水)

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

かんたん30秒入力でエントリー

# 日生のAIエージェント

日生のAIエージェント

欲しい物件情報が誰よりも早く手に入る!

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

県内トップクラスの取引実績

新潟県内、250棟以上のマンション情報を網羅したデータベースに加えて、トップクラスの売買実績を蓄積。

あしたへ、あなたへ。

## 日生不動産販売株式会社

新潟市中央區 上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

お客様ダイヤル **0120-682-103**

日生不動産販売 https://www.nissay-sales.com/

WEB SITE

●掲載についてのお問い合わせ。ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年5月31日(水)

新鴻島エリア
ダイアパレス本町第3
新鴻島中央区本町通14番町
2DK ペット可
下町エリア！徒歩10分圏内の利便性・6階南東向きバルコニー。
総額 740万円

新鴻島中央区
リバーシティ日東Ⅲ
川端町5丁目
2LDK
信濃川沿い。二面バルコニーで通風良好。収納力たっぷりウォークインクローゼット付。
総額 1,490万円

新鴻島中央区
ダイアパレス二葉町パークヒルズ
二葉町2丁目
3LDK 南東角住戸
2面バルコニーの南東角住戸。自然と歴史ある趣深いエリア！
総額 2,380万円

新鴻島中央区
富士マンション
寄居町
3LDK
古町フルルや郵便局が徒歩圏内。南東角住戸の3LDK！
総額 2,480万円

グランドメゾン
西堀通タワー
新鴻島中央区西堀通6番町
4LDK 南東角住戸
約97mの広々4LDK。2面バルコニー、日当たり良好の南東角住戸。
総額 3,380万円

ダイアパレス関屋
新鴻島中央区関屋
2LDK
平置き駐車場100%完備。洗車スペースやペット足洗い場など共有部が充実♪
総額 3,380万円

サーバス萬代橋
新鴻島中央区下大川前通2丁目
4LDK 南東角住戸
南東向き角住戸。すべてのお部屋がバルコニーに面し、明るく通風良好。
総額 3,580万円

レーベン新鴻
THE TOWER MARKS
新鴻島中央区西堀通4番町
2LDK+納戸
【築後未入居】徒歩5分圏内に便利施設が揃うマンション。
総額 3,820万円

新鴻島中央区
コープ野村万代
万代1丁目
2LDK 角住戸
12階部分で日当たり眺望良好！2面採光の2LDK角住戸。
総額 980万円

ライズ万代
新鴻島中央区八千代2丁目
4LDK
全居室6帖以上のゆとり広さの4LDK！万代シティが徒歩圏内です。
総額 2,980万円

ザ・プレミア新鴻萬代橋
新鴻島中央区万代2丁目
2LDK
コンパクトな2LDK。バルコニーから信濃川が見え眺望良好。
総額 3,480万円

新鴻島中央区
日の出3丁目
4LDK
専有(壁芯)・56.93㎡(17.22坪)■バルコニー・14.80㎡■階数/7階(14階建)■築年月/平成29年11月■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根■管理/全部委託(日勤)■交通/バス停「新鴻万代病院前」徒歩4分■学校区/新鴻小(約200m)宮浦中(約1400m)■管理費12,300円/月■修繕積立金13,500円/月■駐車場12,000円/月(要確認)

駅南エリア
サーバス堀之内
新鴻島中央区堀之内南1丁目
3LDK
隣接平置き駐車場1台確保！南向きバルコニーの3LDK！
新価格 総額 1,690万円

エイルマンション
新鴻島駅南口
新鴻島中央区米山3丁目
3LDK
新鴻島駅南口まで徒歩5分！セキュリティシステム充実の安心生活。
総額 2,550万円

新鴻島中央区
ポレスターブロードシティ上近江
上近江3丁目
3LDK+納戸
100㎡超！6帖以上の洋室が3室とゆとりの空間。駐車場1台目無料♪
総額 2,980万円

新鴻島西区
サーパス小針南台
小針南台
3LDK
インナーバルコニーあり、日当たり良好の南東向き最上階角住戸！
総額 2,580万円

新鴻島東区
ロイヤルイーストヒル新川
新川東区木工新町
3LDK
南向き最上階。生活利便性良好！通船川ウォーターフロント！
総額 1,580万円

新鴻島東区
サム新石山武番館
新石山2丁目
4LDK
平置き駐車場1台確保！南西角住戸で日当たり良好。
総額 1,998万円

新鴻島中央区
関屋新町通1丁目
2LDK
二世帯ファミリーにもおすすめ。JR白山駅まで徒歩9分。関屋小学校まで徒歩10分。
新価格 6,480万円

新鴻島西区
小針5丁目
2LDK
小針小学校まで徒歩6分！2007年築。南東向きベランダ。便利な家事動線♪
新価格 1,688万円

新鴻島西区
坂井
4LDK
令和2年新築！駐車2台・カーポート付。南向き・陽当たり良好！新鴻小学校まで徒歩4分。
新価格 3,480万円

新鴻島江南区
亀田四ツ興野2丁目
4LDK
セキスハイム施工の軽量鉄骨。小中学校まで徒歩5分以内(5分未満)！
新価格 2,980万円

新鴻島東区
松園2丁目
3LDK+納戸
じゅんさい地近く。約6m前面道路の角地。全室6帖以上でゆったり納戸完備。
新価格 2,080万円

新鴻島東区
寺山1丁目
5LDK
平屋住宅。生活動線スムーズなワンフロア。生活環境良好です♪
新価格 4,480万円

新鴻島東区
紫竹4丁目
6LDK
南向き。軽量鉄骨造。広いお庭付き！二世帯ファミリーにおすすめ！
新価格 8,000万円

阿賀野市
阿賀野市緑岡
4LDK
宅地面積70.10坪。ガレージ付きの4LDK。小中学校まで徒歩10分以内！
新価格 1,490万円

新鴻島中央区
白山浦2丁目
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・120.64㎡(36.49坪)■地目/宅地■近隣商業地域■建ぺい率・容積率/80%・200%■道路/南側約4m■学校区/鏡浦小(約610m)・白新中(約760m)■交通/JR「白山駅」徒歩5分※解体更地渡し※測量済み

新鴻島西区
関屋堀割町
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・168.33㎡(50.91坪)■地目/宅地■第1種低層住居専用地域■建ぺい率・容積率/50%・100%■道路/北西側約5.8m■学校区/青山小(約1.680m)■関屋中(約950m)■交通/バス停「堀割橋西」徒歩2分※解体更地渡し※測量済み

新鴻島東区
牡丹山5丁目
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・177.07㎡(53.56坪)■道幅有8.00m(2.42坪)■地目/宅地・公衆用道路■準住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■道路/南側約6m■交通/バス停「横越農協前」徒歩7分※現況更地渡し※水道について、引き込み費用は買主様負担となります。※高圧電線下のため、地盤4~614番目に地盤補強が設定されています

新鴻島江南区
横越中央2丁目
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・299.51㎡(90.60坪)■地目/宅地■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率/60%・150%■道路/南側約6m■学校区/横越小(約700m)・横越中(約400m)■交通/バス停「横越農協前」徒歩7分※現況更地渡し※水道について、引き込み費用は買主様負担となります。※高圧電線下のため、地盤4~614番目に地盤補強が設定されています

新鴻島中央区
旭町通2番町
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・142.43㎡(43.08坪)■地目/宅地■第2種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■道路/南側約3m■学校区/新鴻小(約1200m)■寄居中(約800m)■交通/バス停「岡本小路」徒歩1分

新鴻島西区
小針2丁目
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・251.90㎡(76.04坪)■地目/宅地■第2種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■道路/南側約9m■学校区/下山小(約1600m)・下山中(約1600m)■交通/バス停「下山小学校前」徒歩6分※解体更地渡し

新鴻島東区
幸栄2丁目
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・251.39㎡(76.04坪)■地目/宅地■第2種住居地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■道路/北側約9m■学校区/下山小(約1600m)・下山中(約1600m)■交通/バス停「下山小学校前」徒歩6分※解体更地渡し

新鴻島東区
松園2丁目
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・331.31㎡(100.22坪)■地目/宅地■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率・容積率/60%・200%■道路/南側約10m■学校区/東山の下山小(約1300m)・藤見中(約940m)■交通/バス停「河波北」徒歩7分※解体更地渡し

新鴻島東区
物見山2丁目
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・136.63㎡(41.33坪)■指定道幅有21.84m(6.60坪)■指定道幅有21.84m(6.60坪)■地目/宅地■第1種住居専用地域■建ぺい率・容積率/50%・100%■道路/北西側約3.4m■学校区/西野小(約970m)■寄居中(約750m)■交通/バス停「岡本小路」徒歩2分※現況更地渡し※確定測量済み

新鴻島東区
物見山2丁目
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・136.63㎡(41.33坪)■指定道幅有21.84m(6.60坪)■指定道幅有21.84m(6.60坪)■地目/宅地■第1種住居専用地域■建ぺい率・容積率/50%・100%■道路/北西側約3.4m■学校区/西野小(約970m)■寄居中(約750m)■交通/バス停「岡本小路」徒歩2分※現況更地渡し※確定測量済み

新鴻島東区
物見山2丁目
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・136.63㎡(41.33坪)■指定道幅有21.84m(6.60坪)■指定道幅有21.84m(6.60坪)■地目/宅地■第1種住居専用地域■建ぺい率・容積率/50%・100%■道路/北西側約3.4m■学校区/西野小(約970m)■寄居中(約750m)■交通/バス停「岡本小路」徒歩2分※現況更地渡し※確定測量済み

新鴻島東区
物見山2丁目
2LDK
【NEW】新築！専有(壁芯)・136.63㎡(41.33坪)■指定道幅有21.84m(6.60坪)■指定道幅有21.84m(6.60坪)■地目/宅地■第1種住居専用地域■建ぺい率・容積率/50%・100%■道路/北西側約3.4m■学校区/西野小(約970m)■寄居中(約750m)■交通/バス停「岡本小路」徒歩2分※現況更地渡し※確定測量済み

日生・住まいの 買取王
不動産 即時買取
ご所有の土地・中古住宅・マンション・アパートを短期間で現金化\*できます。
\*弊社が提示する買い取り金額に対して、ご希望により買取りましたります。