

ご希望エリアの  
**新着物件情報**を  
いち早くお届け  
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと  
最新の売出し情報を  
メールでお知らせします！

申込フォームは  
コチラ！



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の**不動産NAVI** 2023年 6/16号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。


**Pick up 戸建住宅ピックアップ!** 中には他にもオススメの戸建住宅情報を掲載しています。

**事務所併用・在宅ワークにおすすめの物件** ◎作業所、スタジオなどにも ◎駐車スペース豊富

**東区 新潟市東区 物見山2丁目** **即入居可** 併介手数料不要

駐車4台以上可 ガレージ&カーポート 6LDK

事務所付き&二世帯ファミリーにも対応!  
高台・眺望良好3階建。隣は公園♪



土地建物価格 **2,850万円** [売主]

■土地 / 378.64㎡(114.53坪) ■建物 / 244.07㎡(73.83坪) ■築年月 / 平成9年11月 ■前面道路 / 南側約4m ■交通 / バス停「浜谷町」徒歩5分 ■学校区 / 東山の下の小(約1540m)・藤見中(約1200m)


リフォーム履歴  
平成18年11月全面リフォーム、平成21年8月リビング床張替・トイレ・アイランドキッチン入替、平成22年4月外壁一部張替、平成22年7月ガレージ・1F事務所増築、令和4年9月北側土留め補修工事完了

カーナビ住所  
新潟県新潟市東区物見山2丁目19番21号

**江南区 新潟市江南区 亀田新明町2丁目** **即入居可**

駐車4台可 7LDK&フリースペース

事務所・スタジオ併用の7LDK。亀田小学校まで徒歩2分。  
2023年3月リフォーム完了。南向きルーフバルコニー!



土地建物価格 **3,800万円** [媒介]

■土地 / 296.99㎡(89.83坪) ■建物 / 359.96㎡(108.88坪) ■築年月 / 昭和54年3月 ■前面道路 / 北側約4m ■交通 / バス停「亀田上町」徒歩4分 ■学校区 / 亀田小(約160m)・亀田中(約810m)


2023年3月リフォーム完了  
水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム:壁・床・全室、その他:屋上防水・外壁・屋根・テラス防水

カーナビ住所  
新潟県新潟市江南区亀田新明町2丁目1番34号

**Pick up マンションピックアップ!** 仲介手数料不要! 即入居可能物件!

**東区エリア 新潟市東区 新石山2丁目 サーム新石山貳番館** **即入居可** 併介手数料不要

4LDK 南西角住戸



平置き駐車場1台確保!  
南西角住戸で日当たり良好。

総額 **1,998万円** [売主]


■専有(壁芯) / 94.47㎡(28.57坪) ■バルコニー / 10.35㎡ ■階数 / 2階(7階建) ■築年月 / 平成10年2月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「石山六丁目」徒歩5分 ■学校区 / 中野山小(約610m)・石山中(約1510m) ■管理費 6,200円/月 ■修繕積立金 11,550円/月 ■駐車場 5,000円/月(要確認)

カーナビ住所  
新潟県新潟市東区新石山2丁目9-3

2023年1月末リフォーム済  
キッチン・洗面台・浴室・トイレ新規入替、クロス全室新規貼替、床材全室新規上貼り、エアコン1台新設、給湯器新規入替等

**中央区エリア 新潟市中央区西堀通4番町 レーベン新潟 THE TOWER MARKS** **即入居可** 併介手数料不要

2LDK+納戸 ペット可

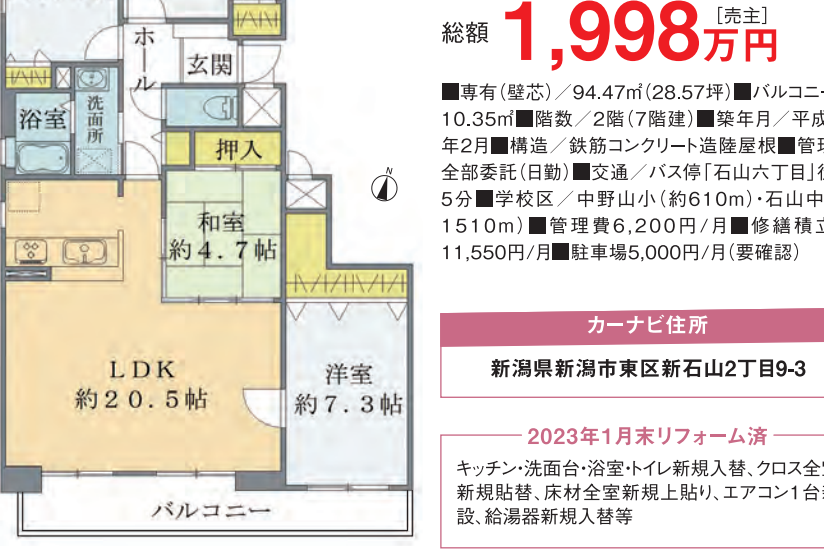


[築後未入居] 徒歩5分圏内に  
利便施設が揃うマンション。

総額 **3,820万円** [売主]

■専有(壁芯) / 61.71㎡(18.66坪) ■バルコニー / 7.41㎡ ■階数 / 12階(18階建) ■築年月 / 令和3年9月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩3分 ■学校区 / 新潟小(約480m)・寄居中(約470m) ■管理費 11,000円/月 ■修繕積立金 4,320円/月 ■駐車場 15,000円~25,000円/月(要確認)

カーナビ住所  
新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番10




洋室 約6.3帖  
LDK 約20.5帖  
洋室 約7.3帖  
バルコニー

**中央区 新潟市中央区 西堀通3番町** **即入居可**

4DK

西堀通3番町の住宅地に立地。古町の各所へアクセス良好◎




土地建物価格 **1,300万円**

■土地 / 42.84㎡(12.95坪) ■建物 / 83.45㎡(25.24坪) ■築年月 / 昭和60年6月 ■前面道路 / 南西側約3.7m ■交通 / バス停「東中通」徒歩3分 ■学校区 / 白山小(約990m)・白新中(約1350m) ■現況渡し

**中央区 新潟市中央区 西大畑町** **即入居可**

駐車2台可 3LDK 床暖房

築9年・ミサワホーム施工。南庭・中庭テラス付き。設備充実。新潟小学校まで徒歩5分。




土地建物価格 **4,680万円**

■土地 / 217.58㎡(65.81坪) ■道幅 / 18.00㎡(5.44坪) ■建物 / 128.76㎡(38.94坪) ■築年月 / 平成26年9月 ■前面道路 / 北西側約4m ■交通 / バス停「神宮前」徒歩4分 ■学校区 / 新潟小(約370m)・寄居中(約650m)

**西区 新潟市西区 寺尾西5丁目** **即入居可**

駐車2台可 カーポート 6LDK

積水ハウス施工の軽量鉄骨造。角地。眺望良好。五十嵐小学校まで徒歩6分。




土地建物価格 **1,780万円**

■土地 / 214.66㎡(64.93坪) ■建物 / 169.34㎡(51.22坪) ■築年月 / 平成8年11月 ■前面道路 / 北西側約9m ■北東側約4m ■交通 / JR「寺尾駅」徒歩20分 ■学校区 / 五十嵐小(約450m)・五十嵐中(約570m)

**江南区 新潟市江南区 泉町1丁目** **即入居可**

駐車3台可 3LDK オール電化

2020年築。早通小学校まで徒歩11分。南向き・角地で随分日当たり良好です。



土地建物価格 **2,880万円**

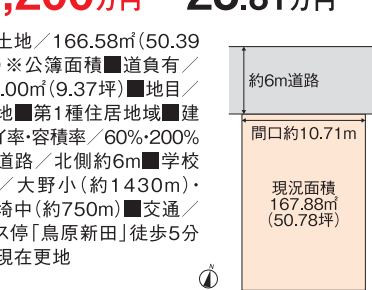
■土地 / 126.66㎡(38.31坪) ■建物 / 94.64㎡(28.62坪) ■築年月 / 令和2年3月 ■前面道路 / 南東側約5m ■西側約14m ■交通 / バス停「新潟」徒歩2分 ■学校区 / 早通小(約840m)・亀田西中(約630m) ■現況渡し

**Pick up 土地ピックアップ!** 中には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

**新潟市西区 鳥原** **NEW**

総額 **1,200万円** [売主] 3.3㎡(坪)当り **23.81万円**

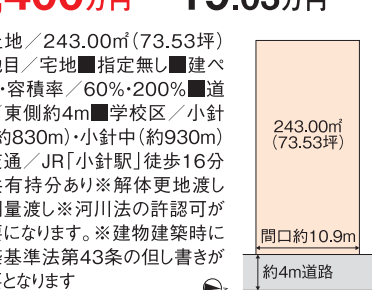
■土地 / 166.58㎡(50.39坪) ※公簿面積 ■道幅 / 31.00㎡(9.37坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北側約6m ■学校区 / 大野小(約1430m)・黒埼中(約750m) ■交通 / バス停「鳥原新田」徒歩5分 ※現在更地



**新潟市西区 小新** **NEW**

総額 **1,400万円** [媒介] 3.3㎡(坪)当り **19.03万円**

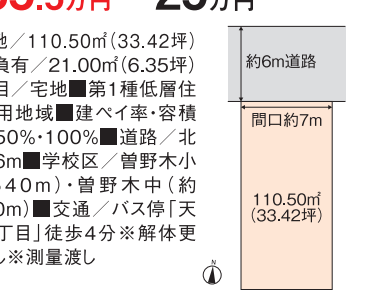
■土地 / 243.00㎡(73.53坪) ■地目 / 宅地 ■指定無し ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約4m ■学校区 / 小針小(約830m)・小針中(約930m) ■交通 / JR「小針駅」徒歩16分 ※共有持分あり ※解体更地渡し ※測量渡し ※河川法の許認可が必要になります。 ※建物建築時に建築基準法第43条の但し書きが必要となります



**新潟市江南区 天野1丁目** **NEW**

総額 **835.5万円** [媒介] 3.3㎡(坪)当り **25万円**

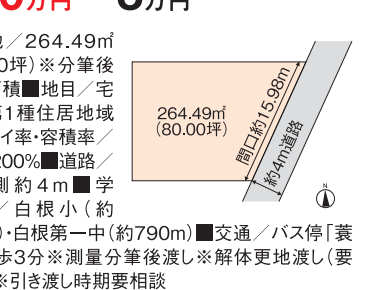
■土地 / 110.50㎡(33.42坪) ■道幅 / 21.00㎡(6.35坪) ■地目 / 宅地 ■第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 北側約6m ■学校区 / 曾野木小(約540m)・曾野木中(約1540m) ■交通 / バス停「天野一丁目」徒歩4分 ※解体更地渡し ※測量渡し



**新潟市南区 白根ノ内七軒** **NEW**

総額 **640万円** [媒介] 3.3㎡(坪)当り **8万円**

■土地 / 264.49㎡(80.00坪) ※分筆後予定面積 ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約4m ■学校区 / 白根小(約890m)・白根第一中(約790m) ■交通 / バス停「藪口」徒歩3分 ※測量分筆後渡し ※解体更地渡し(要相談) ※引き渡し時期要相談



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

かんたん30秒入力でエントリー

日生の **AI** エージェント

欲しい物件情報が誰よりも早く手に入る!

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

県内トップクラスの取引実績

新潟県内、250棟以上のマンション情報を網羅したデータベースに加えて、トップクラスの売買実績を蓄積。

お客ダイヤル **0120-682-103** 日生不動産販売

https://www.nissay-sales.com/

WEB SITE

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年6月30日(全)



マンション特集

他にも多数の【マンション】物件情報をWEBにて公開中!
http://www.nissay-sales.net/

新潟島エリア
ダイアパレス 大川前
2DK 最上階
総額 500万円

コープシティ 寄居
3LDK+納戸 南西角住戸
総額 2,280万円

ダイアパレス 二葉町パークビルズ
3LDK ペット可 南東角住戸
総額 2,380万円

シティハウス 川端町
3LDK+納戸 ペット可
総額 2,780万円

ダイアパレス 白山公園前
3LDK ペット可 南西角住戸
総額 3,180万円

グラントメゾン 西堀通タワー
3LDK ペット可
総額 3,250万円

エイルマンション 上大川前口ゼア
3LDK ペット可 南東角住戸
総額 3,415万円

ヴェルビュ 南笹口
2LDK+納戸
総額 1,780万円

D'クラディア 米山
2LDK 角住戸
総額 2,150万円

エイルマンション 新潟駅前口ゼア
3LDK ペット可
総額 2,690万円

ライズ 万代タワー
3LDK 角住戸
総額 3,480万円

ポレスター 近江エリア
3LDK+納戸 ペット可
総額 2,980万円

エイルマンション 新潟駅前口ゼア
3LDK ペット可
総額 2,690万円

プレステージ 青山
3LDK
総額 1,580万円

サーバス 小針南台
3LDK+地下室
総額 1,980万円

ロイヤルイースト 新川
3LDK 最上階
総額 1,480万円

戸建住宅特集

他にも多数の【戸建住宅】物件情報をWEBにて公開中!
http://www.nissay-sales.com/

新潟市 中央区 白山浦2丁目
1LDK+サービスルーム ガレージ
総額 1,880万円

新潟市西区 小針西2丁目
6DK
総額 1,080万円

新潟市西区 小針藤山
2LDK+リースペース
総額 3,280万円

新潟市 江南区 丸山ノ内善之丞組
3LDK 小部屋収納可
総額 2,680万円

新潟市北区 木崎
3LDK オール電化 ソーラーパネル
総額 2,850万円

新潟市秋葉区 しがね町
8DK 車庫
総額 1,780万円

新潟市秋葉区 田島
4LDK+外部収納
総額 2,580万円

阿賀野市 緑岡
4LDK ガレージ
総額 1,090万円

土地特集

他にも多数の【土地】物件情報をWEBにて公開中!
http://www.nissay-sales.com/

新潟市 中央区 東堀通12番町
2LDK 角住戸
総額 2,060万円

新潟市 西区 寺尾西2丁目
2LDK
総額 350万円

新潟市 東区 牡丹山5丁目
2LDK
総額 1,250万円

新潟市 北区 松浜みなと
4LDK
総額 509.8万円

新潟市 中央区 上大川前通5番町
2LDK
総額 2,200万円

新潟市 西区 内野町
2LDK
総額 620万円

新潟市 東区 紫竹7丁目
2LDK
総額 1,580万円

新潟市 北区 太夫浜新町1丁目
2LDK
総額 600万円

新潟市 中央区 本町通10番町
2LDK
総額 3,500万円

新潟市 西区 小針南台
3LDK
総額 3,080万円

新潟市 東区 はなみずき1丁目
2LDK
総額 2,270万円

新潟市 北区 山木戸5丁目
2LDK
総額 4,980万円

不動産 即時買取
弊社が直接買い取るため短期間での売却が可能
http://www.nissay-sales.com/kaitori/