

ご希望エリアの  
**新着物件情報**を  
いち早くお届け  
豊富な情報量でお応えします

希望条件をご登録いただくと  
最新の売出し情報を  
メールでお知らせします!

申込フォームは  
コチラ!



NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD. 新潟の不動産のことならお任せください

2021年度 新潟県内不動産売上 **No.1**

日生の**不動産NAVI** 2023年 7/14号

紙面の都合で掲載できなかった物件も多数ございます。お探しの物件がございましたらお気軽にお問い合わせください。

**Pick up** 戸建住宅ピックアップ! 二世帯ファミリーにも対応! ●部屋数豊富 ●駐車スペース豊富

中央区 新潟市 旭町通2番町

2世帯ファミリー対応! デザイン性・機能性に優れた中古戸建。使いやすさが各所に詰まっています。



土地建物価格 **9,800万円**

■土地 / 524.07㎡ (158.53坪) ■道幅有 15.00m (4.53坪) ■建物 / 293.32㎡ (88.72坪) ■築年月 / 平成30年11月 ■前面道路 / 北側約4m × 南側約4m ■交通 / バス停「岡本小路」徒歩2分 ■学区 / 新潟小(約1060m)・寄居中(約770m)

カーナビ住所  
新潟県新潟市中央区旭町通2番町5241番地22

東区 新潟市 物見山2丁目

高台・眺望良好3階建。隣は公園♪事務所付き・2世帯ファミリーにも対応!



土地建物価格 **2,850万円**

■土地 / 378.64㎡ (114.53坪) ■建物 / 244.07㎡ (73.83坪) ■築年月 / 平成9年11月 ■前面道路 / 南側約4m ■交通 / バス停「浜谷町」徒歩5分 ■学区 / 東山の下の小(約1540m)・藤見中(約1200m)

リフォーム履歴  
平成18年11月全面リフォーム、平成21年8月リビング床張替え・トイレ・アイランドキッチン入替、平成22年4月外壁一部張替え、平成22年7月ガレージ・1F事務所増築、令和4年9月北側土留め補修工事完了

カーナビ住所  
新潟県新潟市東区物見山2丁目19番21号

**Pick up** マンションピックアップ! 2023年6月リフォーム完了! 仲介手数料不要!

新潟島エリア NEW 新潟市中央区 川端町6丁目 **ダイヤパレス万代**

リバービューの角住戸・2023年6月末リフォーム完了!



総額 **1,980万円**

■専有(壁芯) / 71.83㎡ (21.72坪) ■バルコニー / 9.09㎡ ■階数 / 9階 (12階建) ■築年月 / 昭和61年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「礎町」徒歩2分 ■学区 / 新潟小(約1250m)・寄居中(約1330m) ■管理費 13,110円/月 ■修繕積立金 17,105円/月 ■駐車場 13,000円/月(要確認)

カーナビ住所  
新潟県新潟市中央区川端町6丁目45番地

2023年6月末リフォーム完了  
キッチン・洗面台・浴室・給湯器・建具新規入替、クロス全室新規貼替、床材全室新規上貼り、ハウスクリーニング

駅南エリア 新潟市中央区 米山3丁目 **D'クラディア米山**

全居室6帖以上の角住居! 1フロア4戸、内廊下仕様のプライバシー配慮型マンション。



総額 **2,150万円**

■専有(壁芯) / 57.74㎡ (17.46坪) ■バルコニー / 10.09㎡ ■階数 / 10階 (15階建) ■築年月 / 平成15年8月 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「新潟駅」徒歩5分 ■学区 / 紫竹山小(約1400m)・宮浦中(約1580m) ■管理費 8,890円/月 ■修繕積立金 13,490円/月 ■駐車場 14,000円~19,000円/月(要確認)

カーナビ住所  
新潟県新潟市中央区米山3丁目14番35号

2023年6月リフォーム完了  
リビングエアコン新規入替、洋室(天井・壁)クロス張替

江南区 NEW 新潟市 諏訪1丁目

JR亀田駅まで徒歩9分! 全居室6帖以上のゆとりの間取り。



土地建物価格 **1,850万円**

■土地 / 212.42㎡ (64.25坪) ■建物 / 183.65㎡ (55.55坪) ■築年月 / 平成7年11月 ■前面道路 / 南東側約6.8m ■交通 / JR「亀田駅」徒歩9分 ■学区 / 亀田東小(約970m)・亀田中(約1500m) ※現況渡し ※カーポート駐車1台可(サイズ要確認)

江南区 新潟市 亀田新明町2丁目

事務所・スタジオ併用の7LDK。亀田小学校まで徒歩2分。2023年3月リフォーム完了。南向きルーフバルコニー!



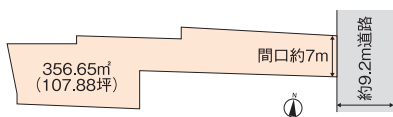
土地建物価格 **3,800万円**

■土地 / 296.99㎡ (89.83坪) ■建物 / 359.96㎡ (108.88坪) ■築年月 / 昭和54年3月 ■前面道路 / 北側約4m ■交通 / バス停「亀田上町」徒歩4分 ■学区 / 亀田小(約160m)・亀田中(約810m) ※2023年3月リフォーム完了(水回リ設備交換・キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム) ■壁・床・全室、その他屋上防水・外壁・屋根・テラス防水

**Pick up** 土地ピックアップ! 中には他にもオススメの土地物件情報を掲載しています。

NEW 新潟市中央区 沼垂西2丁目

総額 **1,580万円** 3.3㎡(坪)当り **14.64万円**



■土地 / 356.65㎡ (107.88坪) ■地目 / 宅地 ■近隣商業地域 ■建ぺい率・容積率 / 80%・300% ■道路 / 東側約9.2m ■学区 / 万代長嶺小(約790m)・宮浦中(約530m) ■交通 / バス停「東地区総合庁舎前」徒歩5分 ■解体更地渡し

NEW 新潟市中央区 関南町

総額 **1,750万円** 3.3㎡(坪)当り **27.42万円**



■土地 / 210.97㎡ (63.81坪) ■地目 / 宅地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約5m ■学区 / 有明台小(約310m)・関屋中(約1420m) ■交通 / バス停「関屋大川前」徒歩4分 ■解体更地渡し ※2023年7月~解体開始予定 ※他1区画有

NEW 新潟市東区 小金山

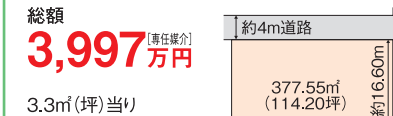
総額 **2,980万円** 3.3㎡(坪)当り **28.97万円**



■土地 / 340.00㎡ (102.85坪) ■地目 / 雑種地 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南東側約6m ■学区 / 東山の下の小(約1100m)・藤見中(約990m) ■交通 / バス停「宝町」徒歩5分 ■解体更地渡し

NEW 新潟市東区 中山7丁目

総額 **3,997万円** 3.3㎡(坪)当り **35万円**



■土地 / 377.55㎡ (114.20坪) ■道幅有 / 45.00m (13.61坪) ■地目 / 宅地、公衆用道路 ■第1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約5m × 南東側約4m × 北西側約4m ■学区 / 竹尾小(約850m)・木戸中(約2200m) ■交通 / バス停「中山5丁目」徒歩7分 ■解体更地渡し

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

かんたん30秒入力でエントリー

日生の**AIエージェント** 日生のAIエージェント

欲しい物件情報が誰よりも早く手に入る!

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

県内トップクラスの取引実績

新潟県内、250棟以上のマンション情報を網羅したデータベースに加えて、トップクラスの売買実績を蓄積。

お客さまダイヤル **0120-682-103** 日生不動産販売

あしたへ、あなたへ。 日生不動産販売株式会社

新潟市中央区 上近江4丁目1番3号 TEL.025-285-1080

お客さまダイヤル **0120-682-103** 日生不動産販売

https://www.nissay-sales.com/

WEB SITE

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年7月31日(月)

●掲載についてのお問い合わせ、ご案内などお気軽にお申し付けください。 ●広告作成期間中に契約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●現況と間取りが異なる場合は現況を優先します。 広告有効期限 / 2023年7月31日(月)



### 新潟島エリア

**NEW 古町ツインタワーハイツ** [即入居可] [ワンルーム]

新潟市中央区西堀通4番町

即入居可。7階・南東向バルコニー。内装きれいな約17帖ワンルーム。

総額 **650万円**

- 専有(壁芯) / 44.02㎡(13.31坪) ■バルコニー / 6.50㎡ ■階数 / 7階(9階建) ■築年月 / 昭和56年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「西堀通四番町」徒歩2分 ■学校区 / 白山小(約700m)・白新中(約1370m) ■管理費11,200円/月 ■修繕積立金5,420円/月 ■駐車場無 ■町内会費400円/月または500円/月

### 新潟市中央区

**リバーシティ日東Ⅲ** [即入居可] [2LDK]

川端町5丁目

信濃川沿い。二面バルコニーで通風良好。収納力たっぷりウォークインクローゼット付。

総額 **1,490万円**

- 専有(壁芯) / 67.46㎡(20.40坪) ■バルコニー / 17.35㎡ ■階数 / 4階(13階建) ■築年月 / 平成8年2月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「本町通五番町」徒歩3分 ■学校区 / 白山小(約620m)・白新中(約1600m) ■管理費12,000円/月 ■修繕積立金6,000円/月 ■駐車場12,000円・1,6000円/月(要確認)

### 新潟市中央区

**コープシティ寄居** [即入居可] [仲介手数料不取] [3LDK+納戸] [南西角住戸]

寄居町

約16帖の広々リビングダイニング。両面バルコニーの南西角住戸。

総額 **2,280万円**

- 専有(壁芯) / 99.57㎡(30.11坪) ■バルコニー / 15.92㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成10年6月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩4分 ■学校区 / 新潟小(約160m)・寄居中(約320m) ■管理費12,260円/月 ■修繕積立金17,230円/月 ■駐車場10,000円~20,000円/月(要確認)

### 新潟市中央区

**ダイアパレスニ葉町パークヒルズ** [即入居可] [3LDK] [ペット可] [角住戸]

二葉町2丁目

2面バルコニーの角住戸。自然と歴史ある趣深いエリア！

総額 **2,380万円**

- 専有(壁芯) / 79.10㎡(23.93坪) ■バルコニー / 19.63㎡ ■階数 / 4階(7階建) ■築年月 / 平成18年9月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「神宮前」徒歩5分 ■学校区 / 新潟小(約770m)・寄居中(約980m) ■管理費14,590円/月 ■修繕積立金13,580円/月 ■駐車場10,000円~18,000円/月(要確認)

### 新潟市中央区

**グランドメゾン西堀通タワー** [即入居可] [4LDK] [ペット可] [南東角住戸]

西堀通6番町

約97㎡の広々4LDK。2面バルコニー、日当たり良好の南東角住戸。

総額 **3,380万円**

- 専有(壁芯) / 97.59㎡(29.52坪) ■バルコニー / 17.11㎡ ■階数 / 4階(15階建) ■築年月 / 平成25年7月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「古町」徒歩1分 ■学校区 / 新潟小(約200m)・寄居中(約440m) ■管理費26,050円/月 ■修繕積立金14,300円/月 ■駐車場(要確認)

### 新潟市中央区

**エイルマンション 上大川前口5番** [即入居可] [3LDK] [ペット可] [南東角住戸]

上大川前口5番町

築浅・オール電化・南東角住戸。豊富な収納&ウォークインクローゼット有

総額 **3,415万円**

- 専有(壁芯) / 88.94㎡(26.90坪) ■バルコニー / 27.04㎡ ■階数 / 4階(15階建) ■築年月 / 平成25年7月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「曙町」徒歩5分 ■学校区 / 新潟小(約660m)・白新中(約1810m) ■管理費10,100円/月 ■修繕積立金7,600円/月 ■駐車場7,000円~15,000円/月(要確認)

### 新潟市中央区

**コープ野村万代** [即入居可] [3DK] [南西角住戸]

万代1丁目

万代シティが生活圏内の11階・全室洋室・3DK。1人~2人暮らしに最適です！

総額 **1,280万円**

- 専有(壁芯) / 56.16㎡(16.98坪) ■バルコニー / 8.21㎡ ■階数 / 11階(地下1階付14階建) ■築年月 / 昭和56年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「万代シティバスセンター」徒歩2分 ■学校区 / 南万代小(約790m)・宮浦中(約764m) ■管理費7,500円/月 ■修繕積立金11,480円/月 ■駐車場17,000円~20,000円/月(要確認)

### 新潟市中央区

**ルミナス南笹口モンテレー** [即入居可] [3LDK] [ペット可]

南笹口1丁目

ペット可。徒歩2分圏内の利便性！フレキシブルな大空間約23帖を創造する3LDK。

総額 **3,000万円**

- 専有(壁芯) / 73.22㎡(22.14坪) ■バルコニー / 14.80㎡ ■階数 / 2階(14階建) ■築年月 / 平成20年5月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「笹口」徒歩2分 ■学校区 / 笹口小(約470m)・東新潟中(約1690m) ■管理費8,400円/月 ■修繕積立金18,300円/月 ■駐車場5,000円/月(要確認) ■町内会費300円/月

### 新潟市中央区

**コープ野村万代** [即入居可] [3DK] [南西角住戸]

万代1丁目

万代シティが生活圏内の11階・全室洋室・3DK。1人~2人暮らしに最適です！

総額 **1,280万円**

- 専有(壁芯) / 56.16㎡(16.98坪) ■バルコニー / 8.21㎡ ■階数 / 11階(地下1階付14階建) ■築年月 / 昭和56年10月 ■構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「万代シティバスセンター」徒歩2分 ■学校区 / 南万代小(約790m)・宮浦中(約764m) ■管理費7,500円/月 ■修繕積立金11,480円/月 ■駐車場17,000円~20,000円/月(要確認)

### 新潟市中央区

**ライズ万代** [即入居可] [4LDK] [南西角住戸]

八千代2丁目

全居室6帖以上のゆとり広さの4LDK！万代シティが徒歩圏内です。

総額 **2,980万円**

- 専有(壁芯) / 90.31㎡(27.31坪) ■バルコニー / 11.67㎡ ■階数 / 3階(14階建) ■築年月 / 平成15年6月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「新万代市民病院」徒歩4分 ■学校区 / 南万代小(約200m) ■管理費12,300円/月 ■修繕積立金13,500円/月 ■駐車場12,000円/月(要確認) ■自治会費100円/月

### 新潟市西区

**サーパス小針南台** [即入居可] [3LDK] [南東角住戸] [仲介手数料不取] [最上階]

小針南台

インナーバルコニーあり、日当たり良好の南東向き最上階角住戸！

総額 **2,580万円**

- 専有(壁芯) / 89.59㎡(27.10坪) ■バルコニー / 29.83㎡ ■階数 / 6階(地下1階付6階建) ■築年月 / 平成13年1月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / JR「小針駅」徒歩2分 ■学校区 / 小針小(約400m)・小針中(約980m) ■管理費11,300円/月 ■修繕積立金17,000円/月 ■駐車場(敷地内)4,000円~8,500円/月(敷地外)3,000円/月(要確認)

### 新潟市東区

**ロイヤルイーストヒル新川** [即入居可] [仲介手数料不取] [3LDK] [最上階]

木工新町

南向き最上階。生活利便性良好！通船川ウォーターフロント！

総額 **1,480万円**

- 専有(壁芯) / 67.71㎡(20.48坪) ■バルコニー / 10.15㎡ ■階数 / 8階(8階建) ■築年月 / 平成15年7月 ■構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根 ■管理 / 全部委託(日勤) ■交通 / バス停「海老ヶ瀬木」徒歩5分 ■学校区 / 大形小(約1200m)・大形中(約650m) ■管理費11,600円/月 ■修繕積立金11,510円/月 ■駐車場5,000円/月(要確認)

### 秋葉区

**NEW 新潟市 車場2丁目** [即入居可] [4LDK] [カーポート]

秋葉区

萩川駅徒歩5分。2023年5月キッチン新規入替。2019年築・築浅物件。収納スペース充実！

土地建物価格 **2,080万円**

- 土地 / 130.66㎡(39.52坪) ■建物 / 102.06㎡(30.87坪) ■築年月 / 令和元年6月 ■前面道路 / 南側約5.7m ■交通 / JR「萩川駅」徒歩5分 ■学校区 / 萩川小(約1400m)・新津第二中(約770m) ■2023年5月リフォーム完了(トイレ、クロス、キッチン取り換え)

### 東区

**新潟市東区 松園2丁目** [即入居可] [5LDK+納戸] [3台以上可]

松園2丁目

じゅんまい池近く、約6m前面道路の角地。全室6帖以上でゆとりです！納戸完備。

土地建物価格 **2,080万円**

- 土地 / 149.57㎡(45.24坪) ■建物 / 132.99㎡(40.22坪) ■築年月 / 平成15年8月 ■前面道路 / 北側約6m×西側約6m ■交通 / バス停「有楽一丁目」徒歩約5分 ■学校区 / 東山の downhill (約1500m)・藤見中(約1000m)

### 江南区

**新潟市江南区 丸山内善之丞組** [即入居可] [3LDK] [2台可] [床暖房] [小部屋収納]

丸山内善之丞組

木と緑のぬくもりに囲まれる3LDK。無垢材使用。住む方にも環境にも優しい住宅。

土地建物価格 **2,680万円**

- 土地 / 273.82㎡(82.83坪) ■建物 / 154.46㎡(46.72坪) ■築年月 / 平成6年3月 ■前面道路 / 南西側約6m ■交通 / バス停「丸山小学校前」徒歩9分 ■学校区 / 丸山小(約330m)・大江山中(約1320m)

### 新潟市中央区

**白山浦2丁目** [即入居可] [仲介手数料不取] [即入居可] [1LDK+サービスルーム] [ガレージ]

白山浦2丁目

南向きバルコニー。3つのサービスルーム付き1LDK。西大通りすぐ。鏡湖小学校まで徒歩5分。

総額 **1,880万円**

- 土地 / 62.80㎡(18.99坪) ■建物 / 108.32㎡(32.76坪) ■築年月 / 平成12年7月 ■前面道路 / 南側約3.2m ■交通 / バス停「学校町三番町」徒歩3分 ■学校区 / 鏡湖小(約350m)・白新中(約930m) ■平成25年2月リフォーム完了(外壁張替工事) ■令和5年リフォーム予定(給湯器新規交換)

### 新潟市西区

**金巻** [即入居可] [3LDK] [2台可] [床暖房] [車庫]

金巻

2023年フルリフォーム済！角地・平屋。天井高く開放的！

土地建物価格 **1,890万円**

- 土地 / 268.49㎡(81.21坪) ■道幅有67.00m(20.26坪) ■セトバック付 ■公簿面積 ■建物 / 106.95㎡(32.35坪) ■築年月 / 平成7年7月 ■前面道路 / 北東側約3.18m ■交通 / バス停「全巻野」徒歩5分 ■学校区 / 大野小(約1110m)・黒崎中(約500m) ■2023年2月リフォーム完了(外壁塗装・水廻り交換・クロス張替等)

### 新潟市北區

**NEW 松浜5丁目** [即入居可] [3台可] [5LDK]

松浜5丁目

3台駐車可能！松浜小学校まで徒歩12分。各居室ゆとりの広さの5LDK+ウォークインクローゼット。

土地建物価格 **1,898万円**

- 土地 / 242.00㎡(73.20坪) ■建物 / 153.78㎡(46.51坪) ■築年月 / 昭和39年10月 ■前面道路 / 西側約3.9m ■交通 / バス停「松浜中学校」徒歩6分 ■学校区 / 松浜小(約960m) ■300㎡ ※2023年6月リフォーム完了(キッチン・浴室化粧台転入新入替等)

### 新潟市秋葉区

**滝谷町** [仲介手数料不取]

滝谷町

総額 3.3㎡(坪)当り **592万円** (売主) **5.99万円**

- 土地 / 326.68㎡(98.82坪) ■地目 / 原野 ■1種・2種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・100% ■道路 / 北側約4.4m ■学校区 / 鳥屋野中(約1800m) ■交通 / バス停「鳥屋野十字路」徒歩2分 ■現況地

### 新潟市北區

**川西3丁目** [仲介手数料不取]

川西3丁目

総額 3.3㎡(坪)当り **1,005.6万円** (売主) **17.99万円**

- 土地 / 184.71㎡(55.87坪) ■地目 / 宅地 ■1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 50%・100% ■道路 / 南側約6m ■学校区 / 葛塚小(約270m)・光晴中(約810m) ■交通 / バス停「門大橋」徒歩9分 ■分筆後お引渡し ※都市ガス未整備(オール電化推奨) ※他2区画有

### 新潟市北區

**西有明町** [即入居可] [882.8万円]

西有明町

総額 **882.8万円**

- 土地 / 139.00㎡(42.04坪) ■道幅有26.00m(7.86坪) ■地目 / 雑種地 ■1種住居地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 北東側約4m ■学校区 / 青山小(約2400m) ■小針中(約2040m) ■交通 / JR「小針駅」徒歩14分 ■測量済

### 新潟市東區

**新元島町** [即入居可] [819万円]

新元島町

総額 **819万円**

- 土地 / 193.52㎡(58.53坪) ■地目 / 宅地 ■1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約6m ■学校区 / 松山小(約1030m)・松山中(約1360m) ■交通 / バス停「西名目所」徒歩6分 ■解体更地

### 新潟市東區

**物見山4丁目** [即入居可] [1,100万円]

物見山4丁目

総額 **1,100万円**

- 土地 / 167.56㎡(50.88坪) ■地目 / 宅地 ■1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 東側約4m ■学校区 / 東山の downhill (約1800m) ■見中(約1500m) ■交通 / バス停「桑名病院入口」徒歩5分 ■解体更地

### 新潟市東區

**新元島町** [即入居可] [819万円]

新元島町

総額 **819万円**

- 土地 / 193.52㎡(58.53坪) ■地目 / 宅地 ■1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■道路 / 南側約6m ■学校区 / 松山小(約1030m)・松山中(約1360m) ■交通 / バス停「西名目所」徒歩6分 ■解体更地