



SUN;CLAYK  
by NISSAY REAL ESTATE SALES

日生の分譲地 サンクレーク

# 浜浦町2丁目

全15区画

新潟の中心部にありながら日本海オーシャンビューの夕陽、信濃川のリバーサイド、海岸沿いの自然を身近に感じられる高台の邸宅地に、新たなライフステージが誕生します。

海が見える暮らしが叶う。

ハウスメーカーが  
自由に選べる  
建築条件なし  
**分譲地  
販売中**

※建物イメージパース



※サンクレーク浜浦町2丁目周辺鳥瞰イメージイラスト

## 9/23(祝・土) 24(日) 30(土) 10/1(日) 開催 新潟市中央区 浜浦町分譲地現地説明会

〈時間〉10:00～16:00 〈会場〉サンクレーク浜浦町 現地 新潟市中央区浜浦町2-54-26

予約  
不要

当日は、スタッフが造成完了した実際の区画をご覧いただきながらご案内いたします。中央区・関屋エリアでマイホーム土地をお探しの方、分譲地にご興味のある方など、お気軽に会場へ、直接お越しください。

現地説明会 来場 事前予約 受付中!!

下記フリーダイヤルまたはホームページ・二次元コードを読み取って専用フォームから予約できます。当日お待ちいただくことなくスムーズにご案内が可能となりますので、事前予約をおすすめいたします。



カーナビ住所検索

新潟市中央区浜浦町2-54-26 付近

最新の物件情報はホームページにて公開中

サンクレーク 浜浦町 検索

※天候、災害その他やむを得ない事由により中止になる場合もございます。あらかじめご了承ください。

宅地建物取引業／新潟県知事免許(4)第4908号特定建設業許可番号／新潟県知事(特-2)第43736号

売主



日生不動産販売

分譲地担当直通フリーダイヤル

0120-556-687

新潟市中央区上近江4丁目1番3号





豊かな自然が日常にある邸宅地。

※現地写真は2022年10月に撮影



「分譲地」をおすすめする理由があります。そこは人が住み、営み、はぐくむ街であると私たちは考えています。街とそこに暮らす人々との未来を思い描きながら、私たちが選定し、最適に区分しているのが、日生の分譲地「サンクレーク」です。

サンクレーク浜浦町2丁目土地

販売価格 **1,749.7万円~2,140万円** 坪単価:33万円~45万円

土地面積 132.40㎡(40.05坪)~214.41㎡(64.86坪)



関分記念公園展望台からの眺め(2023年7月撮影)



歴史ある文教地区 関屋エリアは教育に、遊びに最適な子育て環境が揃う街。



関屋分水路を記念するとともに、市民の憩いの場として整備した公園です。



浜浦小学校  
徒歩13~14分



関屋中学校  
徒歩7~8分



日本歯科大学新潟病院  
徒歩10~11分



ウォロク関屋店  
車で4分



原信関屋店  
車で6分



セブンイレブン新潟信濃町店  
徒歩7~8分

※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分、車は400mにつき1分で算出しています。区画によっては所要時間が異なる場合があります。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。※掲載の区画図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※敷地内に電柱・支線が設置する場合があります。該当する区画についてはお問い合わせください。

【サンクレーク浜浦町2丁目土地物件概要】●所在地/新潟市中央区浜浦町2-54-26●交通/JR越後線「関屋駅」徒歩約17分、新潟交通「浜浦町二丁目」バス停徒歩約7分●開発総面積/3,049.63㎡●総区画数/15区画●販売区画数/7区画●土地面積/132.40㎡(40.05坪)~214.41㎡(64.86坪)●販売価格/1749.7万円~2140万円●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%●道路幅員/分譲地内:開発道路幅員6m、舗装あり●設備/電気:買主により選定、水道:公共、下水:公共(各区画内引き込み渡し)●私道負担/なし●備考/区画9・10は宅地面積の他に、擁壁設置箇所も売買対象に含まれます。詳細はお問い合わせください。その他の規制:道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制・絶対高さ制限(10m)・準防火地域●取引形態/売主●売主/日生不動産販売株式会社(宅地建物取引業免許)新潟県知事(4)第4908号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 TEL.025-285-1080●販売時期/先着順受付中●広告有効期限/2023年10月8日 ※広告内容は2023年9月15日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もございます。予めご了承ください。