



SUN;CLAYK

by NISSAY REAL ESTATE SALES

県北・村上市にマイホームの土地をお探しの皆様へ

日生の分譲地

サンクレーク仲間町

国道7号線沿い、大型ショッピングタウンが揃う新潟県北の生活拠点
村上市仲間町エリアに家族の未来を育む街「サンクレーク仲間町」が誕生しました。

ハウスメーカーが
自由に選べる
建築条件なし

土地面積 **74坪超**

247.63㎡ ~ 247.70㎡



※掲載の航空写真は2023年6月撮影した写真にCG加工を施したものです。

新規分譲地 販売価格 **823.9万円~899万円**〈南東向き全8区画〉先着順申込受付開始!!

売主

日生不動産販売

分譲地担当直通
フリーダイヤル

0120-556-687

最新の物件情報はホームページにて公開中!!

サンクレーク 仲間町

検索



8月11日(祝・金)~17日(木)の期間を夏季休業とさせていただきます。
お問い合わせの対応は8月18日(金)以降となります。
新潟市中央区上近江4丁目1番3号

村上市 サンクレーク仲間町 全8区画



現地(2023年6月撮影)



「分譲地」をおすすめする理由があります。そこは人が住み、営み、はぐむ街であると私たちは考えています。街とそこに暮らす人々との未来を思い描きながら、私たちが選定し、最適に区分しているのが、日生の分譲地「サンクレーク」です。

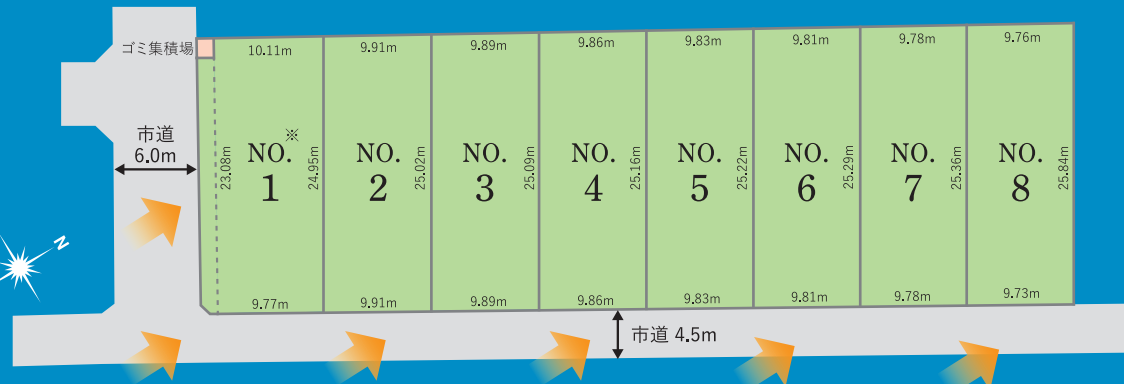
建築条件なし

好きなハウスメーカー・工務店で自分らしい自由なプランの建築が可能です。

安心の分譲地

都市計画法に基づいて安全性など考慮し、生活に必要なインフラや道路などを整備しています。

LANDSCAPE 全区画74坪以上、日当たり良好な前面道路に間口はワイドな9m超。



区画	向き	土地面積	販売価格/坪単価
NO.1 ※備考欄参照	南東角地	247.67㎡ (74.92坪)	899.0万円 12.0万円/坪
NO.2	東	247.63㎡ (74.90坪)	823.9万円 11.0万円/坪
NO.3	東	247.63㎡ (74.90坪)	823.9万円 11.0万円/坪
NO.4	東	247.64㎡ (74.91坪)	824.0万円 11.0万円/坪

区画	向き	土地面積	販売価格/坪単価
NO.5	東	247.67㎡ (74.92坪)	824.1万円 11.0万円/坪
NO.6	東	247.66㎡ (74.91坪)	824.0万円 11.0万円/坪
NO.7	東	247.67㎡ (74.92坪)	824.1万円 11.0万円/坪
NO.8	東	247.70㎡ (74.92坪)	824.1万円 11.0万円/坪



国道7号線(2023年6月撮影)

LOCATION

大型ショッピングタウンが揃う、新潟県北の生活拠点・仲間町。

国道7号線から一步入った「サンクレーク仲間町」は、日本海東北自動車道村上瀬波温泉I.C.からもほど近く、車での移動もスムーズ。ウオロク、イオン、原信などのスーパーがある大型ショッピングタウンや、家電・ドラッグストアの商業店舗が一挙に揃う新潟県北の生活拠点です。

※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分、車は400mにつき1分で算出しています。区画によっては所要時間が異なる場合があります。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。※掲載の区画図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※敷地内に電柱・支線が設置する場合があります。該当する区画についてはお問い合わせください。

【サンクレーク仲間町土地物件概要】●所在地/新潟県村上市仲間町字552●交通/新潟交通観光バス「牛沢」停留所徒歩約1~2分●開発総面積/2,017.37㎡●総区画数/8区画●販売区画数/8区画●土地面積/247.63㎡(74.90坪)~247.70㎡(74.92坪)●販売価格/823.9万円~899万円●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%・70%●容積率/200%●道路幅員/東側4.5m村上市道(仲間町18号線)●設備/電気:東北電力、ガス:前面道路無し、水道:公共(宅内引込)、下水:公共(宅内引込)●私道負担/なし●備考/その他の規制:建築基準法第22条区域、景観法。※区画1は過去に商業地開発として規定された緑地帯がありますが、現在は建築等利用可能です。建築計画時に村上市都市計画課まで問い合わせください。※宅地面積の他、区画1は緑地帯34.89㎡、区画8は擁壁設置箇所1.95㎡も売買対象に含まれます。※分譲地内に新設するゴミステーション用地は区画購入者の共有登記と致します。●取引形態/売主●売主/日生不動産販売株式会社(宅地建物取引業免許)新潟県知事(4)第4908号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 TEL.025-285-1080●販売時期/先着順受付中●広告有効期限/2023年9月30日 ※広告内容は2023年8月4日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もございます。予めご了承ください。