

新栄町

全8区画

県央・加茂市にマイホームの土地をお探しの皆様へ

人から街へ、街から未来へ。

公共施設、商業施設が徒歩圏内に立地し、幅広い世帯タイプに人気のある
加茂市新栄町エリアに家族の未来を育む街「サンクレーク新栄町」が誕生しました。

ハウスメーカーが
自由に選べる
建築条件なし

土地面積 **51**坪超
販売3区画
169.46㎡～169.72㎡



※掲載の航空写真は2023年6月撮影した写真にCG加工を施したものです。

理想の暮らしを実現する

新規分譲地販売〈最終3区画〉先着順申し込み受付中!!

売主 **日生不動産販売**

分譲地担当直通
フリーダイヤル

0120-556-687

最新の物件情報はホームページにて公開中!!

サンクレーク 新栄町

検索



8月11日(祝・金)～17日(木)の期間を夏季休業とさせていただきます。
お問い合わせの対応は8月18日(金)以降となります。
新潟市中央区上近江4丁目1番3号

加茂市 サンクレーク新栄町 全8区画



現地(2023年6月撮影)



「分譲地」をおすすめする理由があります。そこは人が住み、営み、はぐむ街であると私たちは考えています。街とそこに暮らす人々との未来を思い描きながら、私たちが選定し、最適に区分しているのが、日生の分譲地「サンクレーク」です。

建築条件なし

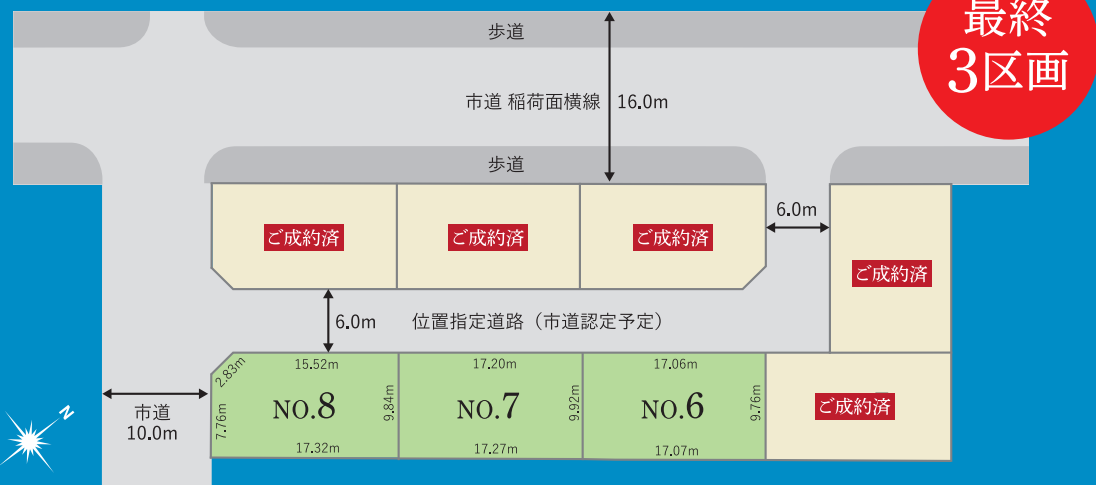
お好きなハウスメーカー・工務店で自分らしい自由なプランの建築が可能です。

安心の分譲地

都市計画法に基づいて安全性など考慮し、生活に必要なインフラや道路などを整備しています。

LANDSCAPE 土地面積51坪超のゆとりある敷地と開放感ある6mの前面道路。

■サンクレーク新栄町 全体区画図



区画 NO.8 <向き:南西角地>	区画 NO.7 <向き:北西>	区画 NO.6 <向き:北西>
土地面積 169.55㎡(51.28坪)	土地面積 169.46㎡(51.26坪)	土地面積 169.72㎡(51.34坪)
販売価格 784.5万円	販売価格 681.7万円	販売価格 682.8万円
坪単価 / 15.3万円	坪単価 / 13.3万円	坪単価 / 13.3万円



LOCATION

公共施設、商業施設が徒歩圏内に立地する加茂市新栄町エリア。国道403号三条北バイパスが一部開通し、加茂から県央・新潟市中心部へのアクセスも便利。

shopping

リオン・ドール加茂店
徒歩10分～11分

school

石川小学校
徒歩11分～12分

school

葵中学校
徒歩23分～24分

shopping

ファミリーマート加茂旭町店
車で約4分

public

加茂市役所
徒歩7分～8分

public

JR加茂駅
徒歩18分

暮らしに便利な複合商業施設
加茂ショッピングセンターパルス
徒歩5分～9分

- いくつかフードセンター加茂店
- コメリパワー加茂店
- 千代田ベーカリーコクラッテ店
- コメリPRO加茂店
- クリーニングふらんせ加茂店
- よね蔵 加茂店 ほか

※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分、車は400mにつき1分で算出しています。区画によっては所要時間が異なる場合があります。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。※掲載の区画図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※敷地内に電柱・支線が設置する場合があります。該当する区画についてはお問い合わせください。

【サンクレーク新栄町土地物件概要】●所在地/新潟県加茂市新栄町1771外1筆 ●交通/JR東日本「加茂駅」徒歩約18分 ●開発総面積/1,777.09㎡ ●総区画数/8区画 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/169.46㎡(51.26坪)～169.72㎡(51.34坪) ●販売価格/681.7万円～784.5万円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%・70% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内6m位置指定道路(市属予定)、南西側市道10m、北西側市道16m ●設備/電気:東北電力、ガス:都市ガス、水道:公共、下水:公共(各区画内引き込み渡し) ●受益者負担金/あり ●私道負担/なし ●備考/その他の規制:建築基準法第22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 ●取引形態/売主 ●売主/日生不動産販売株式会社(宅地建物取引業免許)新潟県知事(4)第4908号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 TEL.025-285-1080 ●販売時期/先着順受付中 ●広告有効期限/2023年9月30日 ※広告内容は2023年8月4日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もございます。予めご了承ください。