

県北・村上市にマイホームの土地をお探しの皆様へ

国道7号線沿い、大型ショッピングタウンが揃う
新潟県北の生活拠点村上市仲間町エリアに
家族の未来を育む街「サンクレーク仲間町」が誕生しました。



※掲載の航空写真は2023年6月撮影した写真にCG加工を施したものです。

全区画
土地面積
74坪超
247.63㎡ ~ 247.70㎡



日生の分譲地 サンクレーク

仲間町

全8区画

10/21(土)・22(日) 村上初開催!!

専任スタッフがご案内する

分譲地現地説明会

時間 / 10:00~16:00 会場 / サンクレーク仲間町 現地

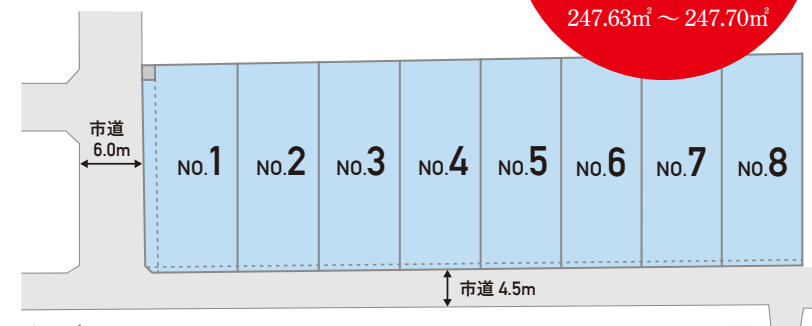
当日は、スタッフが造成完了した実際の区画をご覧いただきながらご案内いたします。
マイホームの土地をお探しの方、分譲地にご興味のある方など、会場へ直接お越しください。
工務店やハウスメーカー選びのご相談も承ります。

〈**予約不要**〉です。直接現地へお越しください。

ハウスメーカーが自由選べる **建築条件なし**

日生不動産GROUP 安心の分譲地

サンクレーク仲間町全体区画面



最新の物件情報はホームページにて公開中!!

サンクレーク 仲間町

検索



カーナビ検索住所 / 村上市仲間町字552

※天候、災害その他やむを得ない事由により中止になる場合もございます。あらかじめご了承ください。

新規分譲地 販売価格 823.9万円~899万円 〈南東向き全8区画〉 先着順申込受付中!!

売主 日生不動産販売

分譲地担当直通
フリーダイヤル **0120-556-687**

宅地建物取引業 / 新潟県知事免許(4)第4908号特定建設業許可番号 / 新潟県知事(特-2)第43736号
新潟市中央区上近江4丁目1番3号 日生不動産本社ビル



国道7号線 (2023年6月撮影)

大型ショッピングタウンが揃う、新潟県北の生活拠点・仲間町。

国道7号線から一步入った「サンクレーク仲間町」は、日本海東北自動車道村上瀬波温泉I.Cからもほど近く、車での移動もスムーズ。ウオロク、イオン、原信などのスーパーがある大型ショッピングタウンや、家電・ドラッグストアの商業店舗が一挙に揃う新潟県北の生活拠点です。



Shopping



ウオロク村上店
徒歩3分～4分

クスリのアオキ村上店
徒歩1分～2分

イオン村上東店
徒歩9分～10分

ひらせい村上店
徒歩4分～5分

ホームセンタームサン村上店
徒歩7分～8分

原信 村上インター店
車で約3分

School

小・中学校の登下校はスクールバス運行で安全・安心。



山辺里小学校
■通学/学校まで約2,400m
■スクールバス運行有り

村上東中学校
■通学/学校まで約2,400m
■通年自転車通学が認められ、冬期はスクールバスの運行有り



道幅約4.9m
市道4.5m+U字溝0.4m

サンクレーク仲間町 現地 (2023年6月撮影)



日生の分譲地 サンクレーク
SUNCLAYK
by NISSAY REAL ESTATE SALES

「分譲地」をおすすめする理由があります。そこは人が住み、営み、はぐくむ街であると私たちは考えています。街とそこに暮らす人々との未来を思い描きながら、私たちが選定し、最適に区分しているのが、日生の分譲地「サンクレーク」です。

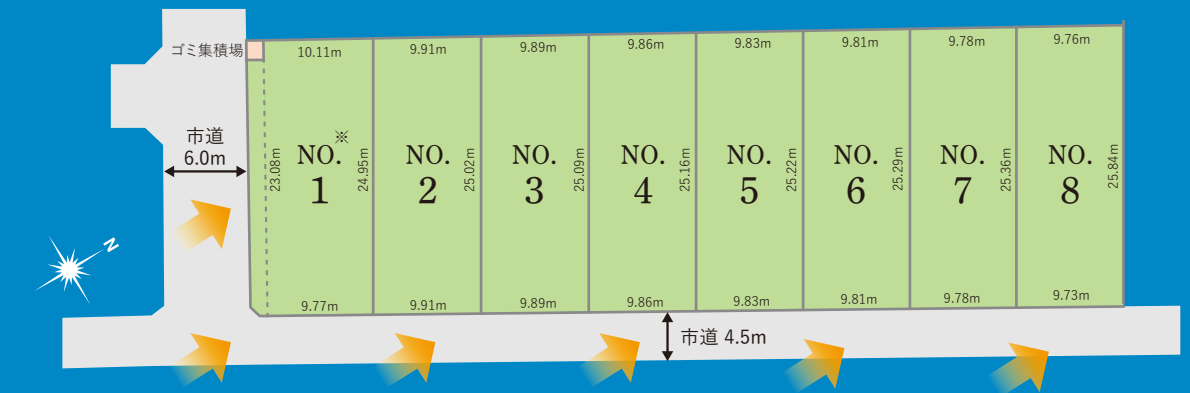
建築条件なし

お好きなハウスメーカー・工務店で自分らしい自由なプランの建築が可能です。

安心の分譲地

都市計画法に基づいて安全性など考慮し、生活に必要なインフラや道路などを整備しています。

LANDSCAPE 全区画74坪以上、日当たり良好な前面道路に間口はワイドな9m超。



区画	向き	土地面積	販売価格/坪単価	区画	向き	土地面積	販売価格/坪単価
NO.1 ※備考欄参照	南東角地	247.67㎡ (74.92坪)	899.0万円 12.0万円/坪	NO.5	東	247.67㎡ (74.92坪)	824.1万円 11.0万円/坪
NO.2	東	247.63㎡ (74.90坪)	823.9万円 11.0万円/坪	NO.6	東	247.66㎡ (74.91坪)	824.0万円 11.0万円/坪
NO.3	東	247.63㎡ (74.90坪)	823.9万円 11.0万円/坪	NO.7	東	247.67㎡ (74.92坪)	824.1万円 11.0万円/坪
NO.4	東	247.64㎡ (74.91坪)	824.0万円 11.0万円/坪	NO.8 ※備考欄参照	東	247.70㎡ (74.92坪)	824.1万円 11.0万円/坪

※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分、車は400mにつき1分で算出しています。区画によっては所要時間が異なる場合があります。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。※掲載の区画図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※敷地内に電柱・支線が設置する場合があります。該当する区画についてはお問い合わせください。

【サンクレーク仲間町土地物件概要】●所在地/新潟県村上市仲間町字552●交通/新潟交通観光バス「牛沢」停留所徒歩約1～2分●開発総面積/2,017.37㎡●総区画数/8区画●販売区画数/8区画●土地面積/247.63㎡(74.90坪)～247.70㎡(74.92坪)●販売価格/823.9万円～899万円●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%・70%●容積率/200%●道路幅員/東側4.5m村上市道(仲間町18号線)●設備/電気:東北電力、ガス:前面道路無し、水道:公共(宅内引込)、下水:公共(宅内引込)●私道負担/なし●備考/その他の規制:建築基準法第22条区域、景観法。※区画1は過去に商業地開発として規定された緑地帯がありますが、現在は建築等利用可能です。建築計画時に村上市都市計画課までお問い合わせください。※宅地面積の他、区画1は緑地帯34.89㎡、区画8は擁壁設置箇所1.95㎡も売買対象に含まれます。※分譲地内に新設するゴミステーション用地は区画購入者の共有登記と致します。●取引形態/売主●売主/日生不動産販売株式会社(宅地建物取引業免許)新潟県知事(4)第4908号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 TEL.025-285-1080●販売時期/先着順受付中●広告有効期限/2023年10月31日 ※広告内容は2023年10月6日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もございます。予めご了承ください。