

日生の分譲地 サンクレーク
浜浦町2丁目
全15区画

新潟の中心部にありながら日本海オーシャンビューの夕陽、
信濃川のリバーサイド、海岸沿いの自然を身近に感じられる
高台の邸宅地に、新たなライフステージが誕生します。

海が見える暮らしが叶う。

ハウスメーカーが
自由選べる

建築条件なし

分譲地
販売中

現地からの夕景(2022年8月撮影) ※一部CG加工をしております。※人物等写真はイメージです。



サンクレーク浜浦町2丁目周辺鳥瞰イメージイラスト※街並みイメージは街の概念図として書き起こしたもので、実際とは異なります。

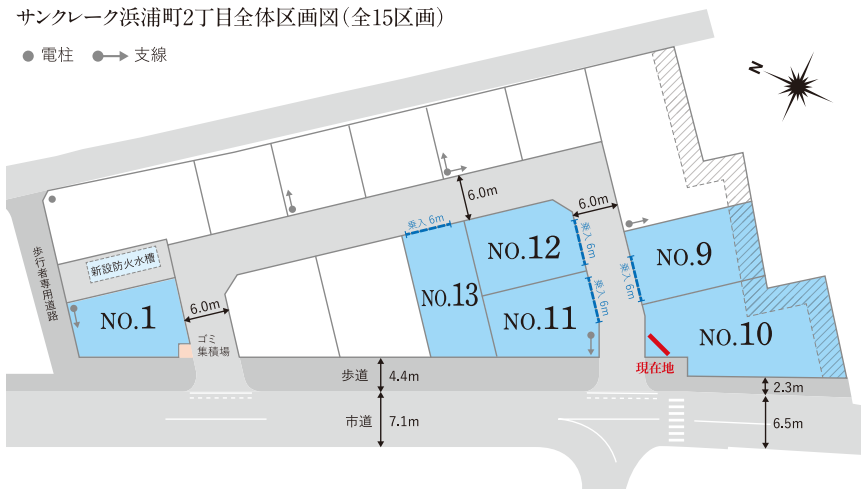


SUN;CLAYK
by NISSAY REAL ESTATE SALES

好きなハウスメーカー・工務店で自由なプランの建築が可能です。

サンクレーク浜浦町2丁目全体区画図(全15区画)

● 電柱 ●→ 支線



販売区画

2024年8月9日現在

区画番号	土地面積	土地価格
NO.1	132.42㎡(40.05坪)	1,802.2万円
NO.9	137.74㎡(41.66坪)	1,749.7万円
NO.10	214.84㎡(64.98坪)	2,144.3万円
NO.11	142.54㎡(43.11坪)	1,853.7万円
NO.12	140.59㎡(42.52坪)	1,913.4万円
NO.13	151.21㎡(45.74坪)	1,921.0万円

家づくりの参考に「サンクレーク浜浦町2丁目 NO.10土地」にあわせた建物参考プランをご用意しました。

サンクレーク浜浦町2丁目
NO.10土地

土地価格 **2,144.3万円** 土地面積 **214.84㎡(64.96坪)**

※別途、宅地面積の他に擁壁設置箇所(法地面積)も販売対象面積に含まれます。

建物参考プランの一例



区画NO.10建物参考プラン

INNER TERRACE & BALCONY

海が見えるバルコニーと空につながる開放的な家

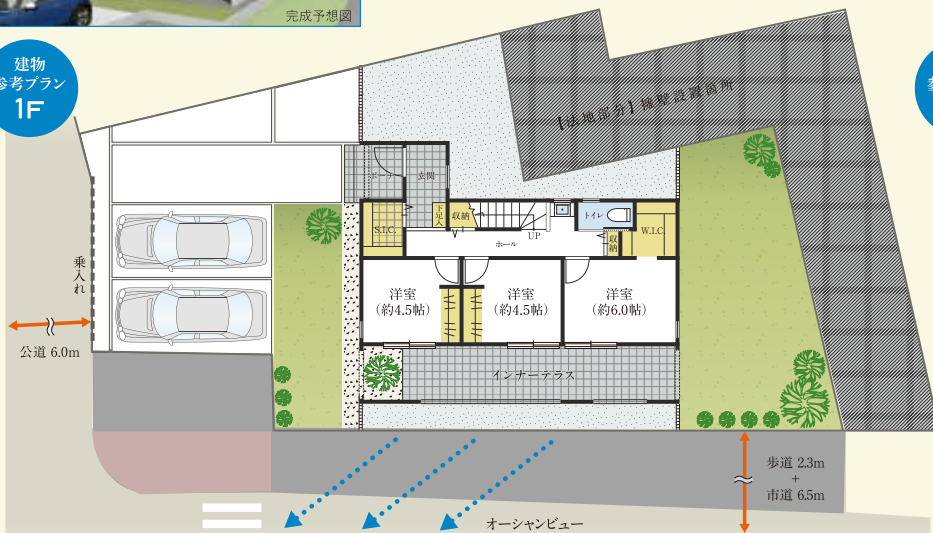
参考プラン建物面積 **114.27㎡(34.56坪)**

※面積には1階タイルデッキ面積15.72㎡(4.75坪)が含まれています。

参考プラン建物価格 **2,820万円(税込)**

※外構工事、付帯費用等は含まれません。詳しくはお問い合わせください。

建物参考プラン 1F



建物参考プラン 2F

隣の家や通行人からの視線を避け、日差しと眺めの良い2階リビングルーム。バルコニーから開放感を感じられます。



オーシャンビュー

※完成予想図、プラン図などは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※外構、植栽、外観等実際のものとは多少異なることがあります。※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。

サンクレーク浜浦町2丁目 NO.10土地に建築する場合

土地価格 **2,144.3万円** + 参考プラン建物本体価格 **2,820万円(税込)** = 合計 **4,964.3万円(税込)**

※上記プランの場合、建物価格の他に別途外構費用・建築確認費用などが約250万円必要となります。

上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

建物参考プランの詳細・お問い合わせは **NICE ナイス株式会社 0120-058-815**

建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第27871号(股-4)第27871号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第1125号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1

【サンクレーク浜浦町2丁目分譲地概要】●所在地/新潟県中央区浜浦町2丁目54番26他●交通/新潟交通「浜浦町2丁目」バス停徒歩約7分～8分●総区画数/15区画●開発許可番号/新中建審第2202号の2(令和4年5月26日)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/100%●道路幅員/6m(公道)●私道負担/無●設備/電気(東北電力)、ガス(区画1:北陸ガス、区画9・10・11・12・13:個別プロパン)、水道(公営)、下水(公共)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●販売区画数/6区画●土地価格/1749.7万円～2144.3万円●土地面積/132.42㎡(40.05坪)～214.84㎡(64.98坪)※区画9・10は宅地面積の他に、擁壁設置箇所も売買対象に含まれます。●取引形態/売主●広告有効期限/2024年12月31日※広告内容は2024年8月9日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もございます。予めご了承ください。

お問い合わせ **日生不動産販売** 分譲地担当直通フリーダイヤル **0120-556-687**

物件の最新情報はホームページにて公開中

サンクレーク 浜浦町 検索

宅地建物取引業免許/新潟県知事(4)第4908号 特定建設業許可番号/新潟県知事(特-2)第43736号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員/新潟県中央区上近江4丁目1番3号

