

日生の分譲地 サンクレーク

浜浦町2丁目

全15区画

新潟の中心部にありながら日本海オーシャンビューの夕陽、
信濃川のリバーサイド、海岸沿いの自然を身近に感じられる
高台の邸宅地に、新たなライフステージが誕生します。

海が見える暮らしが叶う。

ハウスメーカーが
自由を選べる

建築条件なし

最終1区画
販売中

現地からの夕景(2022年8月撮影) ※一部CG加工をしています。※人物等写真はイメージです。



image



サンクレーク浜浦町2丁目周辺鳥瞰イメージイラスト※街並みイメージは街の概念図として書き起こしたもので、実際とは異なります。



SUN;CLAYK

by NISSAY REAL ESTATE SALES

お好きなハウスメーカー・工務店で自由なプランの建築が可能です。



サンクレーク浜浦町2丁目現地からの眺め
(2022年9月撮影)

家づくりの参考に「サンクレーク浜浦町2丁目 NO.13土地」にあわせた建物参考プランをご用意しました。

サンクレーク浜浦町2丁目
NO.13土地

土地価格 **2,669.5万円** 土地面積 **210.13m² (63.56坪)**



区画NO.13
建物参考プラン

海が見えるバルコニーと空につながる開放的な家

参考プラン建物面積 **104.74m² (31.68坪)**

※面積には1階ウッドデッキ面積8.28m² (2.50坪)が含まれています。

参考プラン建物価格 **2,780万円 (税込)**

※ウッドデッキ、外構工事、付帯費用等は含まれています。

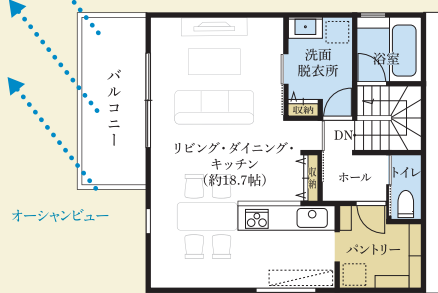
※地盤改良費用は別途かかります。

建物
参考プラン
2F



LDK完成予想図

隣の家や通行人からの視線を避け、日差しと眺めの良い2階リビングルーム。バルコニーから開放感も感じられます。



※完成予想図、プラン図などは設計段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※外構、植栽、外観等実際のものとは多少異なることがあります。※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。

サンクレーク浜浦町2丁目 NO.13土地に建築する場合

土地価格 **2,669.5万円** + 参考プラン建物本体価格 **2,780万円 (税込)** = 合計 **5,449.5万円 (税込)**

上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

建物参考プランの詳細・お問い合わせは **NiCE ナイス株式会社 0120-058-815**

建設業許可/国土交通大臣許可(特・般-2)第27781号、宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第1125号
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1

【サンクレーク浜浦町2丁目分譲地概要】●所在地/新潟市中央区浜浦町2丁目54番26他●交通/新潟交通「浜浦町二丁目」バス停徒歩約7分～8分●総区画数/15区画●開発許可番号/新中建築第2202号の2(令和4年5月26日)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路幅員/6m(公道)●私道負担/無●設備/電気(東北電力)、ガス(個別プロパン)、水道(公営)、下水(公共)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●販売区画数/1区画●土地価格/2,669.5万円●土地面積/210.13m² (63.56坪)●取引形態/売主●広告有効期限/2025年10月31日※広告内容は2025年6月12日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もございます。予めご了承ください。

