

# 日生の分譲地 **北区** 特集

自然豊かな阿賀野川沿いのロケーションと街並みが調和した静かな住環境

## サンクレーク新元島〈全38区画〉

ハウスメーカーが  
自由に選べる

建築条件なし

分譲地  
販売中



サンクレーク新元島町 現地空撮(2023年10月撮影・CG加工をしております)

113号線西名目所インター近く、  
北区新元島町に全38区画の大規模分譲地。

販売価格

**598.9万円～979.9万円**

土地面積

145.86㎡(44.12坪)～175.14㎡(52.97坪)

あがのこども園隣接。子育てしやすい穏やかな環境。



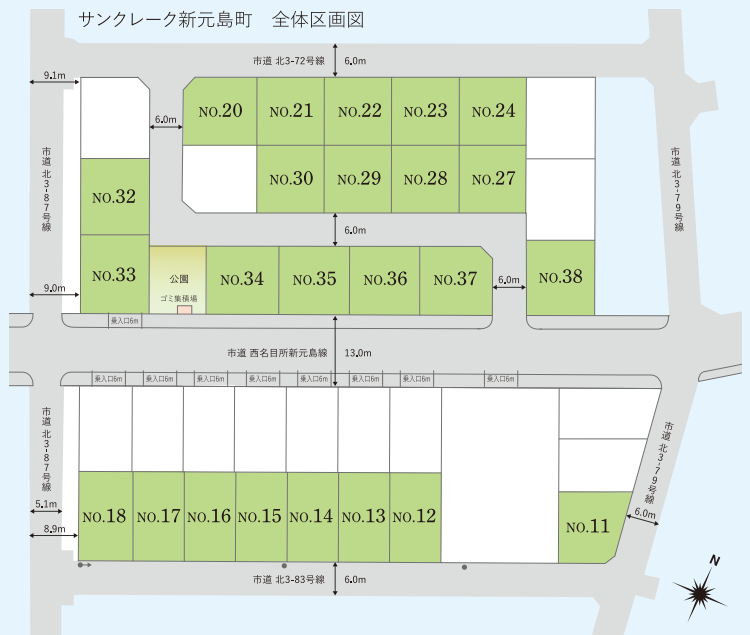
あがのこども園  
徒歩1分～3分



松浜小学校  
徒歩16分～19分



松浜中学校  
徒歩20分～23分



【サンクレーク新元島分譲地概要】●所在地/新潟市北区新元島町3953番6●交通/新潟交通バス停「新元島町」徒歩1～3分●総区画数/38区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60・70%●容積率/200%●道路幅員/北側:6m(市道)、中央:13m(市道)、南側:6m(市道)、東側:6m(市道)、西側:6m(市道)、分譲地内:開発道路6m(市道帰属済)●私道負担/無●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス・宅内引込あり)、水道(公営・宅内引込あり)、下水(公共・宅内引込あり)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●販売区画数/24区画●土地価格/598.9万円～979.9万円※最多価格帯:700万円台(15区画)●土地面積/145.86㎡(44.12坪)～175.14㎡(52.97坪)●その他/道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・景観法・都市再生特別措置法・航空法・建築基準法22条地域 ※市道北3-87号線と本分譲地との間に新潟市管理の水路があり、直接的な接道はありませんが、区画1・18・19・32・33は角地緩和の対象となります(令和5年12月8日建築行政課にて確認)。※区画により残置杭がありますので、詳細はお問い合わせください。※区画8は隣地保育園の園庭等として利用予定。※区画34～38は南側から乗り入れ不可。

# 日生の分譲地 サンクレーク

## 建築条件なし

お好きなハウスメーカー・工務店で  
自分らしい自由なプランの建築が可能です。

## 安心の分譲地

都市計画法に基づいて安全性など考慮し、  
生活に必要なインフラや道路などを整備しています。

幹線道路から少し入り、静けさと利便性が調和した街。

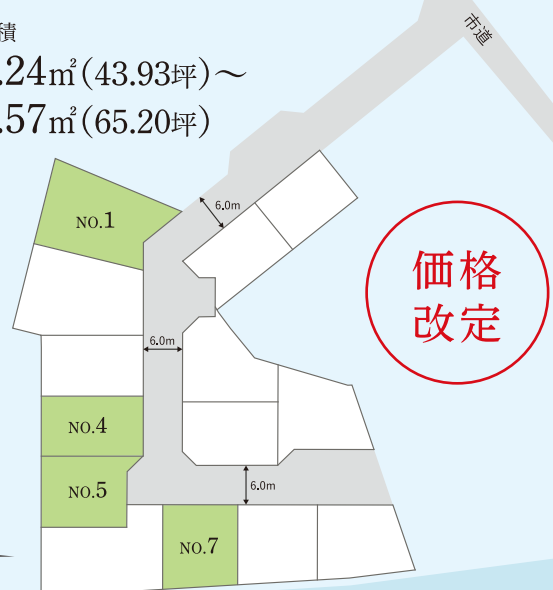
販売価格

# サンクレーク三軒屋町〈全14区画〉

# 475.9万円～639万円



■土地面積  
145.24㎡(43.93坪)～  
215.57㎡(65.20坪)



■学校区 松浜小学校(徒歩13分～14分) 松浜中学校(徒歩13分～14分)

【サンクレーク三軒屋町分譲地概要】●所在地/新潟市北区三軒屋町4884-1外●交通/新潟交通「本町一丁目」バス停徒歩約7分●総区画数/14区画●地目/宅地・公衆用道路●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/開発道路6.0m(私道)●私道負担/有(888㎡、持分1/16)●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス・宅内引込あり)、水道(公営・宅内引込あり)、下水(公共・宅内引込あり)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●販売区画数/4区画●土地価格/475.9万円～639万円●土地面積/145.24㎡(43.93坪)～215.57㎡(65.20坪)●その他/建築基準法第22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、景観法、都市再生特別措置法、航空法

陽光南公園向かい。全区画が南側道路に面する恵まれた立地。

# サンクレーク太夫浜新町1丁目〈全7区画〉

最終  
1区画



■学校区 太夫浜小学校(徒歩10分～11分) 指定校:南浜中学校(徒歩約54分～55分) 認可校:松浜中学校(徒歩約22分～23分)

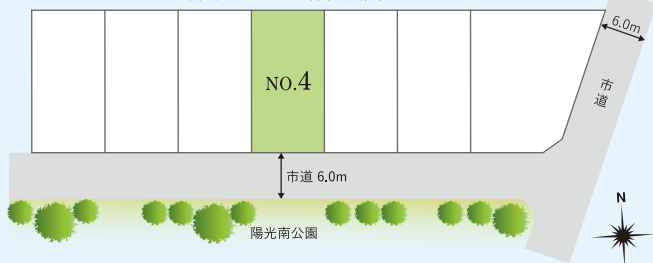
【サンクレーク太夫浜新町1丁目分譲地概要】●所在地/新潟市北区太夫浜新町1-100外3筆●新潟交通「太夫浜新町1丁目」バス停徒歩約4分～5分●総区画数/7区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/南側:6.0m(市道)●私道負担/無●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス・区画4:宅内引込あり)、水道(公営・宅内引込あり)、下水(公共・区画4:宅内引込あり)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●販売区画数/1区画●土地価格/652.5万円●土地面積/175.39㎡(53.05坪)●その他/建築基準法第22条区域、絶対高さ制限10m、道路斜線制限、北側斜線制限、日影規制、景観法、都市再生特別措置法、航空法

販売価格 NO.4

# 652.5万円

■土地面積 175.39㎡(53.05坪)

サンクレーク太夫浜新町1丁目 全体区画図



【共通物件概要】●取引形態/売主 ●広告有効期限/2025年3月31日※広告内容は2025年2月19日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もございます。予めご了承ください。

お問い合わせ

**日生不動産販売**

分譲地担当直通フリーダイヤル

**0120-556-687**

宅地建物取引業免許 新潟県知事(4)第4908号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

物件の最新情報は  
ホームページにて公開中

サンクレーク 検索

