

日生の分譲地 北区 特集

自然豊かな阿賀野川沿いのロケーションと街並みが調和した静かな住環境

サンクレーク新元島〈全38区画〉

ハウスメーカーが
自由に選べる

建築条件なし

分譲地
販売中



サンクレーク新元島町 現地空撮(2023年10月撮影・CG加工をしております)

113号線西名目所インター近く、
北区新元島町に全38区画の大規模分譲地。

販売価格

598.9万円～979.9万円

■土地面積

124.36㎡(37.61坪)～175.14㎡(52.97坪)

あがのこども園隣接。子育てしやすい穏やかな環境。



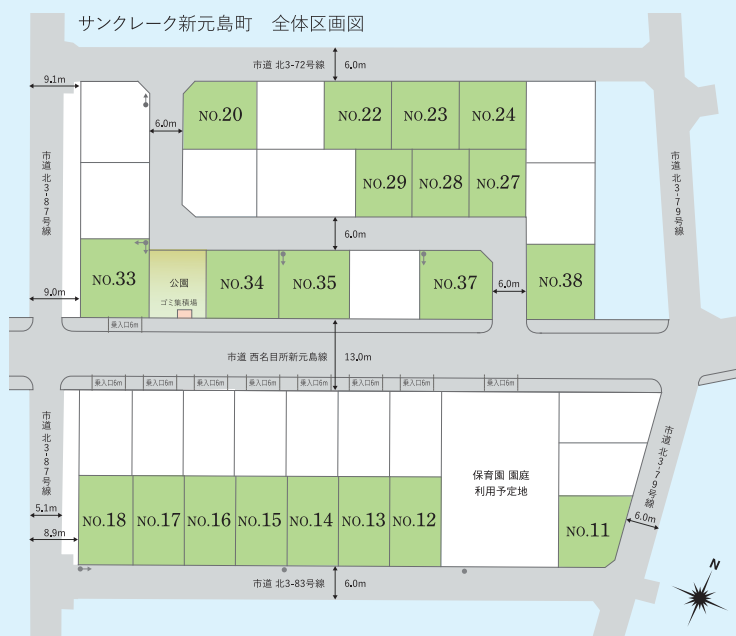
あがのこども園
徒歩1分～3分



松浜小学校
徒歩16分～19分



松浜中学校
徒歩20分～23分



【サンクレーク新元島分譲地概要】●所在地/新潟市北区新元島町3953番6●交通/新潟交通バス停「新元島町」徒歩1～3分●総区画数/38区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60・70%●容積率/200%●道路幅員/北側:6m(市道)、中央:13m(市道)、南側:6m(市道)、東側:6m(市道)、西側:6m(市道)、分譲地内:開発道路6m(市道帰属済)●私道負担/無●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス・宅内引込あり)、水道(公営・宅内引込あり)、下水(公共・宅内引込あり)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●販売区画数/20区画●土地価格/598.9万円～979.9万円※最多価格帯:700万円台(9区画)●土地面積/124.36㎡(37.61坪)～175.14㎡(52.97坪)●その他/道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・景観法・都市再生特別措置法・航空法・建築基準法22条地域 ※市道北3-87号線と本分譲地との間に新潟市管理の水路があり、直接的な接道はありませんが、区画1・18・19・32・33は角地緩和の対象となります(令和5年12月8日建築行政課にて確認)。※区画により残置杭がありますので、詳細はお問い合わせください。※区画8は隣地保育園の園庭等として利用予定。※区画34～38は南側から乗り入れ不可。

