

新潟市北区にマイホームの土地をお探しの皆様へ

日生の分譲地 サンクレーク新元島町〈全39区画〉

自然豊かな阿賀野川沿いのロケーションと
街並みが調和した静かな住環境

ハウスメーカーが
自由に選べる

建築条件なし

分譲地
販売中



サンクレーク新元島町 現地空撮(2023年10月撮影・CG加工をしております)

113号線西名目所インター近く、
北区新元島町に全39区画の大規模分譲地。

販売価格

431.7万円～979.9万円

■土地面積

105.74㎡(31.98坪)～175.14㎡(52.97坪)

あがのこども園隣接。子育てしやすい穏やかな環境。



あがのこども園
徒歩1分～3分



松浜小学校
徒歩16分～19分



松浜中学校
徒歩20分～23分



【サンクレーク新元島町分譲地概要】●所在地／新潟市北区新元島町3953番6●交通／新潟交通バス停「新元島町」徒歩1～3分●総区画数／39区画●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60・70%●容積率／200%●道路幅員／北側6m(市道)、中央13m(市道)、南側6m(市道)、東側6m(市道)、西側6m(市道)、分譲地内:開発道路6m(市道)●私道負担／無●設備／電気(東北電力)、ガス(北陸ガス・宅内引込あり)、水道(公営・宅内引込あり)、下水(公共・宅内引込あり)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●販売区画数／20区画●土地価格／431.7万円～979.9万円※最多価格帯700万円台(8区画)●土地面積／105.74㎡(31.98坪)～175.14㎡(52.97坪)●その他／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・景観法・都市再生特別措置法・航空法・建築基準法22条地域 ※市道北3-87号線と本分譲地との間に新潟市管理の水路があり、直接的な接道はありませんが、区画1・18・19・32・33は角地緩和の対象となります(令和5年12月8日建築行政課にて確認)。※区画により残置杭がありますので、詳細はお問い合わせください。※区画8は隣地保育園の園庭等として利用予定。※区画34～38は南側から乗り入れ不可。●取引形態／売主 ●広告有効期限／2026年3月31日※広告内容は2025年12月8日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もございます。予めご了承ください。

お問い合わせ

日生不動産販売

分譲地担当直通フリーダイヤル

0120-556-687

宅地建物取引業免許 新潟県知事(4)第4908号／(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

物件の最新情報は
ホームページにて公開中

サンクレーク新元島町 検索

