

新富町にマイホームの土地をお探しの皆様へ

日生の分譲地 サンクレーク

新富町1丁目 全9区画

新発田市新富町の幹線道路から一步入った閑静な住宅地に
全9区画の新しい街“サンクレーク新富町1丁目”が誕生。

ハウスメーカーが
自由を選べる

建築条件なし

分譲地
販売中



建築条件
なし

仲介
手数料
不要

日生の分譲地サンクレークはお好きなハウスメーカー・工務店で
自由なプランの建築が可能です。

土地価格

649.2万円～797.7万円

サンクレーク新富町1丁目
全体区画図

2025年12月
造成工事完了

土地面積 134.16㎡(40.58坪)～170.15㎡(51.47坪)

サンクレーク新富町1丁目 販売区画

2025年12月8日現在

区画番号	土地面積	土地価格
ご成約		
NO. 2	167.01㎡(50.52坪)	757.8万円
NO. 3	170.15㎡(51.47坪)	797.7万円
NO. 4	141.36㎡(42.76坪)	684.1万円
NO. 5	134.16㎡(40.58坪)	649.2万円
NO. 6	152.12㎡(46.01坪)	736.1万円
ご成約		
ご成約		
ご成約		



安心の分譲地

都市計画法に基づいて
安全性など考慮し、生活
に必要なインフラや道路
などを整備しています。

※掲載の区画図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



SUN;CLAYK
by NISSAY REAL ESTATE SALES

物件の最新情報は
ホームページにて公開中



国道沿線の商業施設の利便性が高い分譲地。子育てにも適した安心の住環境。



サンクレーク新富町1丁目 現地空撮(2025年3月撮影・CG加工をしております)

ウオロク緑店
徒歩 約5~6分



2025年7月リニューアルオープン。売場面積約900坪の大型スーパー。地元の商品も盛りだくさん。

新発田
中央公園
徒歩 約3分



スポーツ施設と子どもが遊べる広場がある都市基幹公園。春はカルチャーセンター周辺に桜が咲きます。



外ヶ輪小学校
徒歩約15分



本丸中学校
徒歩約9~10分



ルンビニ保育園
徒歩約4分



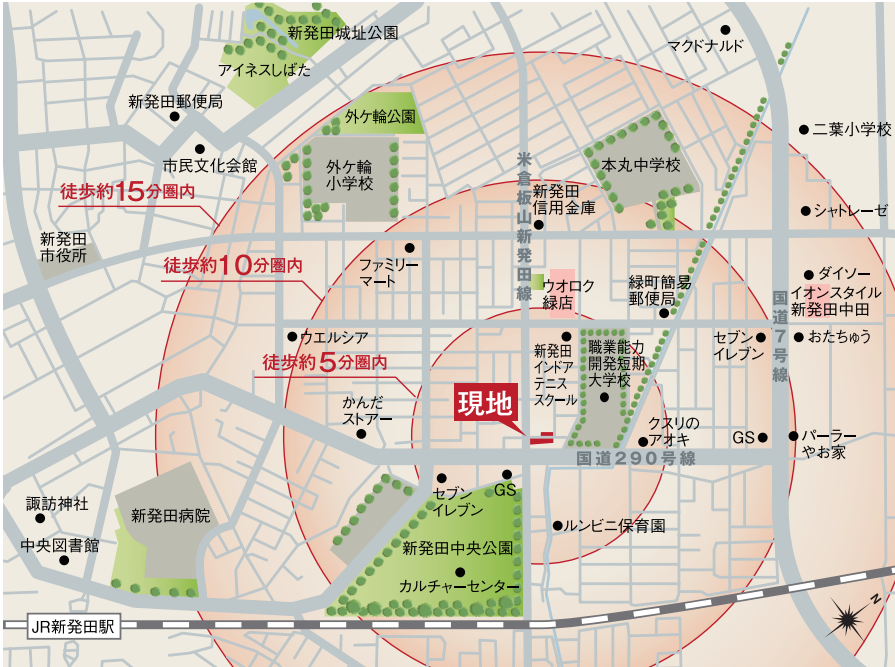
イオンスタイル新発田中田
徒歩約13分



クスリのアオキ新発田新富店
徒歩約4分



セブンイレブン新発田
カルチャーセンター前店
徒歩約4分



サンクレーク新富町 徒歩圏概念図 ※掲載の所要時間は徒歩80mにつき1分で算出しています。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。

【サンクレーク新富町1丁目分譲地概要】●所在地／新発田市新富町一丁目979番1外4筆●交通／新発田市コミュニティバス「職業開発短大前」徒歩2~3分●総区画数／9区画●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／分譲地内6m(造成完了後、新発田市へ帰属予定)、北東側6.0m市道(新富町一丁目10号線)、南西側16.0m(市道新富町緑町線、都市計画道路拡張済)●私道負担／無●設備／電気(東北電力株式会社)、ガス(新発田ガス)、水道(公営)、下水無し(合併処理浄化槽)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●販売区画数／5区画●土地価格／649.2万円~797.7万円●土地面積／134.16㎡(40.58坪)~170.15㎡(51.47坪)●取引形態／売主●広告有効期限／2026年3月31日※用途地域について、敷地の過半以上が属する用途地域の制限が適用されます。※公共下水道整備後、公共下水道事業受益者負担金(690円/㎡)が賦課されます(時期未定)。※市街化景観エリアに属します。敷地面積200㎡以上または、高さ12.5m以上になると工事着工31日前までに届出が必要です。新発田市建築課に事前相談してください。※開発許可番号：地整第1040号-12(令和7年4月8日)※広告内容は2025年12月8日現在のものとなります。先着順受付につき、ご予約済みの場合もございます。予めご了承ください。