



SUN;CLAYK

by NISSAY REAL ESTATE SALES

日生の分譲地 サンクレーク

# 船江町2丁目

ふなえちょう

Life Style Book

# 東区船江町に全60区画のBIG TOWN誕生。

新潟の空の玄関口 新潟空港に並行する河渡飛行場線沿いに  
家族の未来を育む新しい街「サンクレーク船江町2丁目」が誕生しました。



全60区画の開発整備された整形地

前面道路ゆとりの幅員6m以上

ハウスメーカーが自由に選べる 建築条件なし

# SHOPPING

## スーパー・ショッピング施設

国道113号線を利用したアクセスと生活環境が魅力な街。



### 無印良品 新潟河渡店

家具、寝具、家電、食器・掃除用品から化粧品類、文具まで、豊富なラインナップで生活をサポート。

2023年  
OPEN



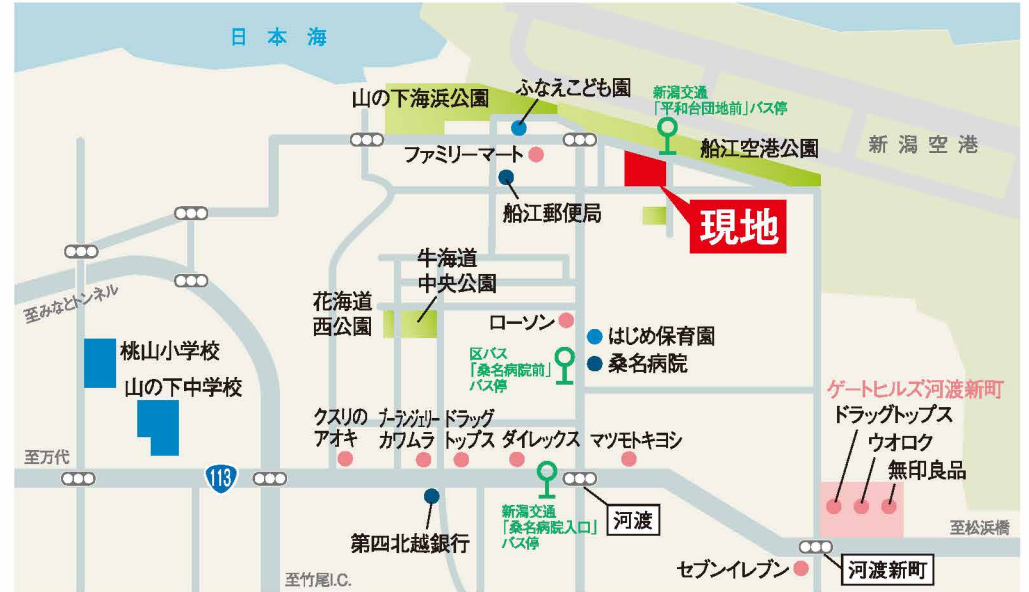
ウオロク空港通店

### 大型ショッピングタウン

### ゲートヒルズ河渡新町

車で4分

- ウオロク空港通店
- 無印良品新潟河渡新町
- ドラッグトップス河渡新町店
- 西松屋 新潟河渡新町店
- 小出歯科クリニック ほか



ファミリーマート新潟船江町店  
徒歩 4～6分



ローソン空港西二丁目店  
徒歩 6～9分



マツモトキヨシ空港通店  
車で 3分



ダイレックス新潟空港通り店  
車で 3分



ブーランジェリー カワムラ  
車で 3～4分



※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています(車は400mにつき1分)但し、区画によっては所要時間が異なる場合があります。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。掲載の案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状の状況等は実際とは異なります。



新潟市立  
桃山小学校  
バス通学可能

- 新潟市東区桃山町2丁目20
- 通学/学校まで2,600m~2,800m
- 児童数:421人(R7年調べ)



新潟市立  
山の下中学校  
自転車通学  
バス通学可能

- 新潟市東区秋葉通2丁目3722-7
- 通学/学校まで2,300m~2,500m
- 生徒数:297人(R7年調べ)

 **小学校の登下校時はバス運行で安全・安心。**  
最寄りのバス停「平和台団地前」から乗降できます



遠距離通学になる児童を対象に、朝の登校時間と学年や部活に合わせた下校時間に出発する路線バスがあります。登下校時の安全を確保し、交通や防犯で危険な通学路でも安心して通学することができます。

※路線バス代金がかかります。



こども園

ふなえこども園 徒歩5~8分

- 船江地区 津波避難ビル



保育園  
子育て支援施設

はじめ保育園 徒歩7~9分

- 地域子育て支援センター  
「にこにこえん」併設

※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています(車は400mにつき1分)但し、区画によっては所要時間が異なる場合があります。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。



### 山の下みなとランド

車で9～10分

山の下みなとタワーの隣接。“港町にいがた”をイメージした帆船の形をした遊具をはじめ、約70種類もの遊具を備え、小さい子どもから大人まで楽しめる公園です。  
※12月から3月の冬期間は閉園

### 新潟市寺山公園

車で14分

子育て  
支援施設

「緑に囲まれた健康・交流・子育て広場」をコンセプトにした公園。全天候型屋根付き子育て交流施設「い〜てらす」を併設しています。



### 山の下海浜公園 徒歩4～10分

夏は波の出るプールが子ども達に大人気で、隣接する新潟空港を離発着する飛行機や新潟西港に出入りする船舶を間近に見ることができる公園です。

- 芝生広場 ●展望広場 ●木製コンビネーション遊具
- プール(造波プール、遊泳プール、幼児用プール)※夏期のみ営業



### じゅんさい池公園

車で5分

周囲を赤松の林に囲まれ、自然が残る2つの池からなる公園です。春は、名木しだれ桜のライトアップ、初夏はホタルが飛び交います。

### 山の下船江町浜海水浴場

徒歩10～13分

消波ブロックに囲まれていて、穏やかな波のもと家族で楽しめる海水浴場です。



船江空港公園 徒歩1～2分  
山の下海浜公園まで約600mの遊歩道。



船江さくら公園  
徒歩1～3分



牛海道中央公園  
徒歩10～13分



**新潟空港** 車で7分  
2,500メートルの滑走路を備え、日本海側の拠点空港としてその機能を果たしています。国内線7都市9路線、国際線4路線の定期便と多くのチャーター便・臨時便が運航しています。



**桑名病院** 徒歩 8～10分



**新潟市東区役所** 車で11分



**船江町郵便局** 徒歩 6～9分



**第四北越銀行物見山支店** 車で3～4分

**路線バスご利用のアクセス** 新潟市内中心部まで乗り換えなしのダイレクトアクセス可能

■船江町二丁目～東港線～新潟駅ゆき



■空港・松浜線～物見山～万代シティ～新潟駅ゆき



■空港・松浜線～物見山～古町～市役所前ゆき



**区バスご利用のアクセス** 東区役所を起点に区内の南北を巡回する東区バス

■松崎ルート 東区役所～フレスポ赤道～臨港病院～桑名病院～松崎～粟山～木戸病院～東区役所



※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています(車は400mにつき1分)但し、区画によっては所要時間が異なる場合があります。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。※掲載のバス乗車時間はYAHOO!路線情報(乗換案内)より出典、車乗車時間はGoogleマップより出典。※バス・車の所要時間は通勤時間帯(平日7～9時)で算出しています。又、所要時間は時間帯、道路状況により多少異なります。※掲載の情報は2026年2月1日現在のものです。 ※バス本数は新潟交通時刻表2025年11月23日改定ものとなります。【お問い合わせ先】 新潟交通株式会社 バスセンター案内所 TEL025-246-6333(7:20-19:00)



サンクレーク船江町2丁目 現地(2023年6月撮影)

「分譲地」をおすすめする理由があります。そこは人が住み、営み、はぐくむ街であると私たちは考えています。街とそこに暮らす人々との未来を思い描きながら、私たちが選定し、最適に区分しているのが、日生の分譲地「サンクレーク」です。

建築条件なし

お好きなハウスメーカー・工務店で  
自分らしい自由なプランの建築が可能です。  
いつでも自由に住まいを建てられるので  
契約後もじっくりと納得するまでプランを練ることができます。

安心の分譲地

都市計画法に基づいて安全性など考慮し、  
生活に必要なインフラや道路などを整備しています。  
整備された6m超の前面道路は、冬の除雪や車の行き交いに便利です。  
開放的なゆとりのある区画計画は防災面でも安心できます。

新しい街づくり

新しいコミュニティで新生活がスタートできます。  
同じ時期に入居する世帯が多く、自分たちで新しいコミュニティを  
つくっていくことができます。街区内公園はの居住者の利用を視野に  
入れ、コミュニティ形成の役割も期待しています。



サンクレーク船江町2丁目 現地(2024年1月撮影)



共通のごあんない／掲載の情報は2024年4月現在のもので、変更になる場合があります。＊周囲の環境は将来に渡って保証するものではありません。