



SUN;CLAYK

by NISSAY REAL ESTATE SALES

日生の分譲地 サンクレーク

三軒屋町

さんげんやちょう

Life Style Book

阿賀野川の豊かな流れと暮らす。

港町風情を今に残す新潟市北区松浜エリア。新井郷川から阿賀野川へ注ぐ「新井郷川分水路」沿いに家族の未来を育む新しい街「サンクレーク三軒屋町」が誕生しました。

サンクレーク三軒屋町

キューピット松浜店

松浜エリアに全14区画の新規分譲地

ハウスメーカーが自由を選べる 建築条件なし

採光性・通風性が優れた川沿い立地

Location

豊かな自然と川の静けさ、街の活力が調和した松浜エリア。



新井郷川

阿賀野川 ござれや花火



松浜まつり

毎年8月24日、25日の2日間に渡って行われる「松浜まつり」は、松浜稲荷神社付近で開催される歴史ある祭りです。

阿賀野川ござれや花火大会

8月の夏の終わりに、二尺玉や豪華なスターメイン、水中花火などが打ちあがります。

場 所 / 新潟県新潟市北区松浜・阿賀野川松浜橋上流側

※ござれや花火の写真は2016年、2018年に撮影した参考イメージです。

松浜市場



松浜二・七の市

にちのいち
約140年の歴史を持つ松浜市場。阿賀野川の土手沿いに旬の野菜、果物、鮮魚などの露店が並び、買い物客でにぎわいます。

開催日 / 毎月2日、7日、12日、17日、22日、27日と晦日市: 12月30日に開催

時 間 / 午前8時から午前12時ごろまで

場 所 / 松浜本町4(新屋敷通り)



Life Information

スーパー隣接で暮らしに便利な周辺環境が充実した立地。

SHOPPING ショッピング施設

キューピット松浜店 徒歩3～4分

営業時間 9:00～20:00



ウオロク松浜店

徒歩7分

営業時間 9:00～22:00



コメリ ハード&グリーン松浜店

徒歩7～8分

営業時間 9:00～19:00



松浜本町商店街

7月はナイトバザール
8月は盆踊り大会
10月は歩行者天国フリマなど企画

CLINIC 医院



たきざわクリニック松浜

徒歩8～9分

内科・呼吸器内科・
循環器内科・消化器内科



ポートクリニック好生堂

徒歩12～13分

外科・整形外科・
内科・呼吸器内科

OTHERS その他



新潟市北区役所北出張所

徒歩9～10分

- 北出張所
- 北地域保健福祉センター
- 松浜図書館
- 北地区公民館



第四北越銀行松浜支店

徒歩6～7分



松浜郵便局

徒歩9～10分



※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています(車は400mにつき1分)但し、区画によっては所要時間が異なる場合があります。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。※掲載のエリア概念図は地図を基に簡略化して描き起こしたもので道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等は実際とは異なります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。

Education

教育と自然環境のバランスがよく恵まれた子育て環境



あかしあ公園から望む夕暮れ 2022年10月撮影



松浜小学校 徒歩13～14分

児童数:441人(R5年調べ)

2022年に創立150周年を迎えた歴史ある小学校です。



松浜中学校 徒歩13～14分

生徒数:298人(R5年調べ)

中学生ガイドがご案内するまちあるきツアーが話題です。



あがのこども園
徒歩6～7分



松浜こども園
徒歩13～14分



地域子育て支援センターびびよ
徒歩6～7分



新潟市北地区公民館
徒歩10～11分

あかしあ公園・ 桜が丘こども広場 徒歩9～10分

松浜小学校隣の見晴らしの良い公園。北極星スコープや長いローラー滑り台などの遊具があり、飛行機が間近で見られます。



阿賀野川ふれあい公園 車で5～9分

スポーツのできる多目的の広場やバーベキュー広場のほか、遊具もあり、家族で楽しめる公園です。

Access

落ち着いた暮らしやすい住宅地でありながら、
新潟市中心部や周辺地域へアクセスしやすい好立地。



阿賀野川と松浜橋 2021年6月撮影

お車ご利用のアクセス

マイカーで新潟市中心部や郊外へ、簡単に移動が可能です。

新新バイパス「濁川インター」まで車で約**4~6分**

日本海東北自動車道「豊栄スマートインター」まで車で約**10~16分**

「新潟空港」ターミナルまで車で約**8~14分**



公共交通機関ご利用のアクセス

新潟駅前・市役所前へ、乗り換えなしのダイレクトアクセス可能!



徒歩
約**4分**

新潟交通
「本町一丁目」
バス停



バス乗車 約**43~51分**

平日:47本、土曜日:37本、日曜・祝日:33本

新潟交通
「新潟駅前」バス停

バス乗車 約**49~53分**

平日:14本、土曜日:7本、日曜・祝日:6本

新潟交通
「市役所前」バス停

その他、モーニングライナー「江南高校前ゆき」平日7時台2本、「美咲町合同庁舎ゆき」平日6時台2本・7時台2本あり

JR新崎駅までのアクセスに便利な北区エリアバス「おらってのバス」運行は平日のみ。※土日祝日、年末年始は運休

■ 大夫浜→松浜方面→新崎駅北口

停留所名	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便
本町一丁目	6:16	7:20	8:22	9:27	10:57	13:37	15:17
新崎駅北口	6:30	7:35	8:35	9:40	11:10	13:50	15:30

JR新崎駅 発	上り(新潟方面)	6:44	7:51	8:47	9:52	11:24	13:57	15:36
	下り(新潟方面)	6:57	7:46	9:02	9:58	11:35	13:58	15:36

■ 新崎駅北口→松浜方面→大夫浜

JR新崎駅 発	上り(新潟方面)	8:24	10:51	12:26	13:56	15:22	17:09	17:29	18:52	19:54
	下り(新潟方面)	8:17	11:14	12:12	13:56	15:36	17:09	17:52	18:57	19:59

停留所名	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便	7便	7便
新崎駅北口	8:40	11:25	12:40	14:10	15:50	17:20	18:15	19:10	20:15
三軒屋町	8:51	11:36	12:51	14:21	16:01	17:31	18:26	19:21	20:26

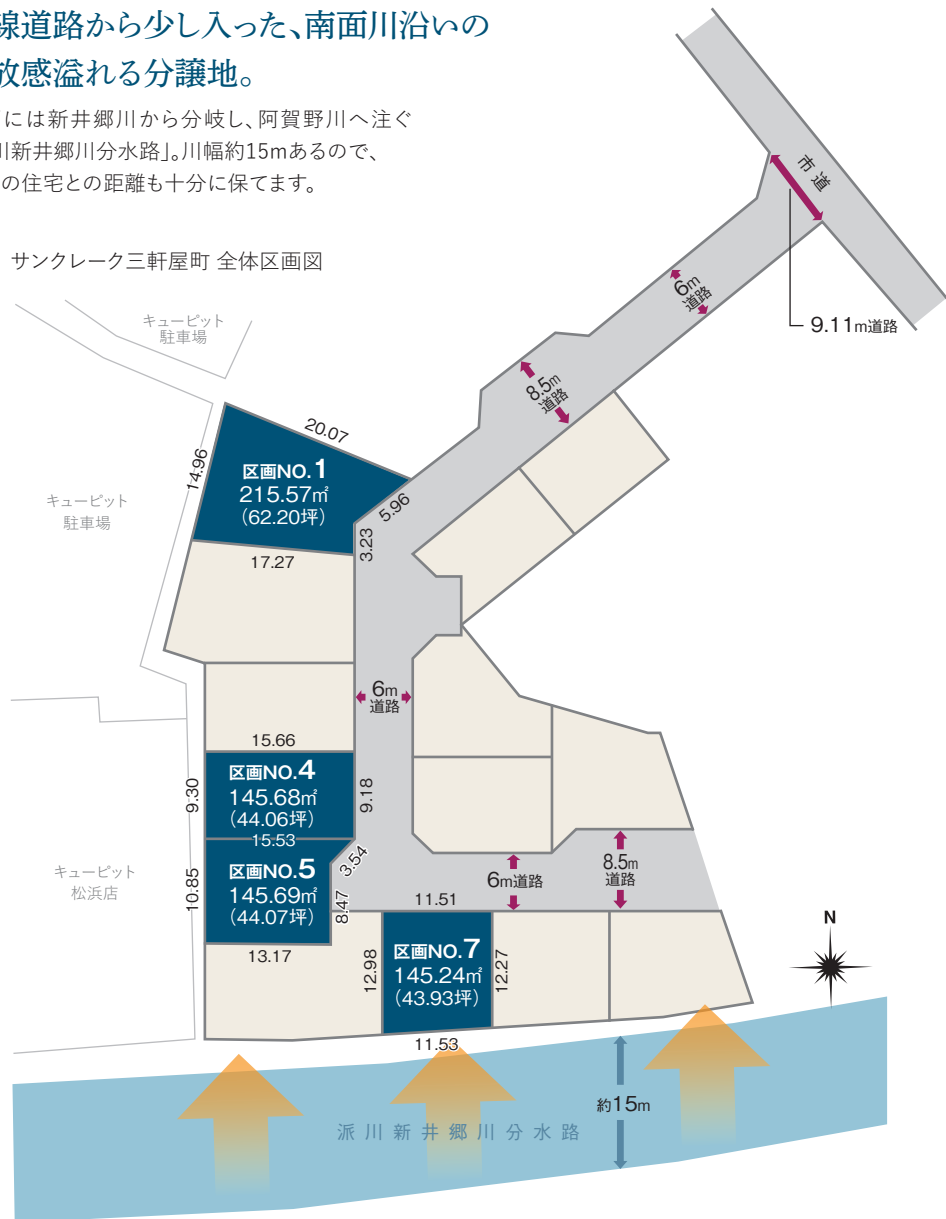


※掲載の所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています(車は400mにつき1分)但し、区画によっては所要時間が異なる場合があります。※距離は地図の上で計測したもので実際とは多少異なります。※掲載のバス乗車時間はYAHOO!路線情報(乗換案内)より出典、車乗車時間はGoogleマップより出典。※バス・車の所要時間は通勤時間帯(平日7~9時)で算出しています。又、所要時間は時間帯、道路状況により多少異なります。※掲載の情報は2023年11月1日現在のものです。※バス本数は新潟交通時刻表2023年4月1日改定ものとなります。【お問い合わせ先】新潟交通株式会社 バスセンター案内所 TEL025-246-6333(7:20-19:00)

幹線道路から少し入った、南面川沿いの
開放感溢れる分譲地。

南面には新井郷川から分岐し、阿賀野川へ注ぐ
「派川新井郷川分水路」。川幅約15mあるので、
対岸の住宅との距離も十分に保てます。

サンクレーク三軒屋町 全体区画図



※掲載の航空写真は2023年10月撮影した写真にCG加工を施したものです。

「分譲地」をおすすめする理由があります。そこは人が住み、営み、はぐくむ街であると私たちは考えています。街とそこに暮らす人々との未来を思い描きながら、私たちが選定し、最適に区分しているのが、日生の分譲地「サンクレーク」です。

建築条件なし

お好きなハウスメーカー・工務店で
自分らしい自由なプランの建築が可能です。

いつでも自由に住まいを建てられるので
契約後もじっくりと納得するまでプランを練ることができます。

安心の分譲地

都市計画法に基づいて安全性など考慮し、
生活に必要なインフラや道路などを整備しています。

通り抜けできない街区道路は、住人以外の方や通行車両も少ない
安全性の高さが魅力。ゆとりのある道幅は防災面でも安心できます。

新しい街づくり

新しいコミュニティで新生活がスタートできます。
同じ時期に入居する世帯が多く、自分たちで新しいコミュニティを
つくっていくことができます。