

分譲計画平面図 S=1:500

所在：新潟市東区船江町二丁目

土地利用計画

開発面積	11649.86㎡	3524.08坪	100.00%
宅地面積	8571.93㎡	2593.00坪	73.58%
道路面積	1974.28㎡	597.24坪	16.95%
公園面積	352.61㎡	106.66坪	3.03%
調整池	738.93㎡	223.52坪	6.34%
ゴミ集積場	12.11㎡	3.66坪	0.10%
減歩率			26.42%

宅地面積以外は造成後確定測量による求積値
宅地面積は開発面積より公共施設面積を除いたもの

電力柱 ●
電力柱・支線 ●→
(根開き3m)

土壤汚染対策法対象区画
区画No.39、40、45、46、
49～53、55、56、59



【船江町2丁目】